

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR VIII/46/2015
RADY MIEJSKIEJ W MIŁAKOWIE
Z DNIA 28.04.2015 roku**

GMINA MIŁAKOWO

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY MIŁAKOWO
CZĘŚĆ II: Kierunki rozwoju przestrzennego miasta i gminy Miłakowo

Tekst jednolity

MIŁAKOWO 2015

1. Zespół autorski zmiany Studium z 2015 r.

EKOPLAN Pracownia Urbanistyczna Wojciech Kwiatkowski
ul. Władysława Trylińskiego 2/115, 10-683 Olsztyn

GŁÓWNY PROJEKTANT:

inż. urb. Wojciech Kwiatkowski – kwalifikacje zawodowe potwierdzone przez Północną Okręgową Izbę Urbanistów w Gdańsku

ZESPÓŁ GŁÓWNEGO PROJEKTANTA:

inż. Wioletta Kwiatkowska

2. Zespół autorski zmiany Studium w latach 2011-2014r.

GENERALNY PROJEKTANT

- dr inż. arch. Wanda Łaguna - Upr. ur. Nr 1614

ZESPÓŁ GŁÓWNEGO PROJEKTANTA

- mgr Kinga Skiba
- mgr inż. arch. Izabela Sudujko
- Agnieszka Chmielewska

WSTĘP

Czym jest studium?

„**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy**” – jest jedynym opracowaniem, w którym gmina określa zasady rozwoju przestrzennego gminy jako całości.

W „**Studium uwarunkowań...**” obok „**Strategii rozwój gminy**” jest określona polityka Gminy w poszczególnych dziedzinach oraz zasady rozwoju, w tym generalne rozstrzygnięcia przestrzenne.

„**Studium uwarunkowań...**” nie ma mocy prawnej – nie jest elementem prawa miejscowego i nie może stanowić podstawy do wydawania decyzji.

Zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przyjęto, że każdy plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego nie może być sprzeczny z zapisami w „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy**”.

SPIS TREŚCI:

1.	Podstawy formalno –prawne	5
2.	Założenia ogólne Studium	5
3.	Studium a plany miejscowe	6
4.	Podstawowe kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz pozostałe cele rozwoju	8
5.	Kierunki gospodarowania zasobami środowiska	9
6.	Kierunki rozwoju zabudowy	13
	6.1. Ustalenie ogólne	13
	6.2. Charakterystyka zabudowy dla wybranych funkcji użytkowania terenu	22
7.	Uwarunkowania i rozwój funkcji turystycznych	25
8.	Struktura sieci osadniczej.	28
9.	Ekofizjografia oraz polityka przestrzenna dotyczące środowiska przyrodniczego	28
	9.1. Prawne formy ochrony przyrody.	28
	9.2. Ochrona pozostałych terenów zieleni i zadrzewień.	34
	9.3. Ochrona gatunkowa zwierząt.	34
	9.4. Formy ochrony zasobów użytkowych środowiska.	35
	9.5. Ogólne zasady gospodarowania przestrzenią.	35
	9.6. Kierunki rozwoju przestrzennego gminy w zakresie środowiska	36
10.	Kierunki polityki przestrzennej dotyczącej środowiska kulturowego	38
	10.1. Obiekty wpisane do rejestru zabytków.	38
	10.2. Zasady ochrony.	40
	10.3. Obszary i obiekty wskazane do objęcia ochroną dziedzictwa kulturowego.	40
	10.4. Dla poszczególnych form ochrony środowiska kulturowego należy wprowadzić szczegółowe zasady ochrony konserwatorskiej, związane ze specyfikacją i zakresem przedmiotowej ochrony.	44
11.	Zasób komunalny.	48
12.	Infrastruktura techniczna	49
	12.1. Komunikacja drogowa.	49
	12.2. Komunikacja kolejowa.	52
	12.3. komunikacja wodna.	52
	12.4. Gospodarka gazowa.	52
	12.5. Gospodarka ciepła.	54
	12.6. Elektroenergetyka.	54
	12.7. Gospodarka wodno – ściekowa.	55
	12.8. Zagospodarowanie odpadów stałych.	57
	12.9. Telekomunikacja	58
13.	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym	60
14.	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;	62
15.	Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży określonej na podstawie przepisów odrębnych oraz obszary przestrzeni publicznej	53
16.	Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	64

17. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych	65
18. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny	65
19. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271)	65
20. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji	66
21. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych	66
22. Inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb	66

1. Podstawy formalno-prawne

Podstawą prawną opracowania niniejszego studium są następujące dokumenty:

- 1) Ustawa z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.).
- 2) Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju.
- 3) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko – mazurskiego.
- 4) Uchwała nr XII/67/2011 Rady Miejskiej w Miłakowie z dnia 9 sierpnia 2011r. w sprawie przystąpienia do zmian w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Miłakowo.
- 5) Gminny Plan Gospodarki Odpadami;
- 6) Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Miłakowo 2008 - 2018;
- 7) Plan Odnowy Miejscowości Boguchwały 2010 - 2025;
- 8) Plan Odnowy Miejscowości Warkałki 2007 - 2013;
- 9) Plan Odnowy Miejscowości Stare Bolity 2010 - 2020;
- 10) Plan Odnowy Miejscowości Stolno 2008 – 2015;
- 11) Plan Odnowy Miejscowości Henrykowo 2009 – 2015;
- 12) Plan Odnowy Miejscowości Książnik 2010 – 2025;
- 13) Plan Odnowy Miejscowości Roje 2008 – 2014;
- 14) Plan Odnowy Miejscowości Rożnowo 2009 – 2015;
- 15) Plan Odnowy Miejscowości Trokajny 2009 – 2015;
- 16) Plan Rozwoju Miłakowa.

2. Założenia ogólne studium.

- 1) „Studium” składa się z dwóch integralnych części:
 - a) Część I. „Uwarunkowania rozwoju gminy”.
 - b) Część II. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłakowo” składających się z :
 - Część tekstowa Studium pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłakowo” jako załącznik nr 1 do uchwały.
 - Plansza w skali 1:25000 pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Miłakowo” jako załącznik nr 2 do uchwały.

- Plansza w skali 1:10000 pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Miłakowo” jako załącznik nr 3 do uchwały.

2) „Studium” podlega uchwaleniu przez Radę Miejską w Miłakowie, a część II stanowi załącznik do uchwały.

3. Studium a plany miejscowe.

1) Plany miejscowe, które zostały wykonane po 1994r. lub ich procedura została rozpoczęta przez podjęcie uchwały zostały uwzględnione w Studium.

2) Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych po uchwaleniu Studium.

4. Podstawowe kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz pozostałe cele rozwoju

1) Ustawowym obowiązkiem studium jak i całego procesu planistycznego jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju w kierunkach zagospodarowania przestrzennego. Kształtowanie struktur przestrzennych zgodnie z ustaleniami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym winno odbywać się w nawiązaniu do uwarunkowań przyrodniczych i kulturowych, uwarunkowań wynikających z założeń polityki przestrzennej państwa, a także wynikających z dotychczasowych stanów zagospodarowania terenów jak również polityki przestrzennej gminy. Gmina Miłakowo z racji położenia i warunków naturalnych predysponowana jest do rozwoju przede wszystkim funkcji:

- Turystyczno-wypoczynkowych ze względów krajobrazowych, oraz obecności terenów o wielkich wartościach przyrodniczych i kulturowych.
- Rolniczej z uwagi na stosunkowo wysoką wartość rolniczej przestrzeni produkcyjnej i dotychczasowe tradycje.
- Produkcyjno-składowej.
- Mieszkaniowo-usługowej. Jej ukształtowanie związane jest z rozwojem funkcji, o których mowa poprzednio.

2) Główny cel rozwoju

Trwały zrównoważony i harmonijny rozwój z uwzględnieniem poprawy warunków bytowych ludności miasta i gminy, rozwój nie powodujący degradacji środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego oraz krajobrazu.

3) Cele strategiczne

- Ochrona i racjonalne kształtowanie środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego.
- Dążenie do zgodności charakteru i struktury zagospodarowania przestrzennego z cechami i walorami środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego.
- Pełna ochrona istniejących lasów i zalesienie terenów niezbędnych do zalesienia.
- Tylko w wyjątkowych przypadkach i na niewielką skalę zmiana na inne cele użytków rolnych klas III i IV oraz gleb pochodzenia organicznego.

- Poza obiektami wpisanymi do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, objęcie ochroną innych cennych kulturowo obiektów i obszarów (dotyczy to również stref ochrony archeologicznej).
- Stosowanie zasad zagospodarowania terenu, ochrony środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego oraz krajobrazu zgodnych z ustaleniami przedmiotowego studium.
- Poprawa stanu infrastruktury technicznej
- Zapewnienie ludności miasta i gminy w miejscach zamieszkania i przebywania:
 - dostawy wody w ilości i jakości odpowiadającej współczesnym standardom;
 - nieprzerwanej dostawy energii elektrycznej z możliwością swobodnego wykorzystania jej do różnych celów;
 - zapewnienie warunków umożliwiających skanalizowanie mieszkań oraz odprowadzenie i oczyszczenie ścieków w sposób zapewniający wysoki standard obsługi i zdecydowaną poprawę warunków sanitarnych oraz odpowiednią ochronę wód powierzchniowych i podziemnych;
 - stworzenie warunków do korzystania z gazu ziemnego.
- Przygotowanie terenów pod rozwój budownictwa mieszkaniowego i turystyczno-wypoczynkowego.
- Poprawa stanu komunikacji.
- Poprawa stanu technicznego istniejących dróg a w dalszej kolejności budowa wschodniego „obejścia” miasta.
- Poprawa stanu bazy turystycznej i rozwój nowych form działalności turystycznej.
- Między innymi dotyczy to organizacji ścieżek rowerowych, spływów kajakowych, agroturystyki i budowy pola golfowego.
- Optymalne wykorzystanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej i zwiększenie możliwości zbytu produktów rolnych.
- Rozwoju rolnictwa należy upatrywać w zdecydowanej poprawie jakości produktów rolnych. Poza produkcją tradycyjną konieczne jest zwrócenie uwagi na rozwój produkcji mającej możliwości zbytu poza granicami gminy.
- Rozwój przemysłu głównie poprzez wykorzystanie miejscowej bazy surowcowej (produkty rolne, kreda jeziorna i gytia oraz woda mineralna).
- Działalność przemysłowa nie może powodować degradacji środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego oraz krajobrazu.

5. Kierunki gospodarowania zasobami środowiska.

1) Do istniejących form ochrony przyrody na terenie miasta i gminy Miłakowo należą:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki;
- Narieński Obszar Chronionego Krajobrazu;
- Rezerwat „Ostoja bobrów na rzece Pasłęce”;
- obszar Natura 2000 mający znaczenie dla Wspólnoty – OZW o nazwie Dolina Pasłęki (PLB280002) włączony do Europejskiej Sieci Obszarów Chronionych;
- obszar Natura 2000 mający znaczenie dla Wspólnoty – OZW o nazwie Rzeki Pasłęka (PLH280006) włączony do Europejskiej Sieci Obszarów Chronionych;
- obszar Natura 2000 mający znaczenie dla Wspólnoty – OZW o nazwie „Jezioro Wukśniki” (kod. PLH 280038) włączony do Europejskiej Sieci Obszarów Chronionych;
- obszar Natura 2000 mający znaczenie dla Wspólnoty OZW o nazwie „Uroczysko Markowo” (kod PLH 280032) włączony do Europejskiej Sieci Obszarów Chronionych.
- Pomniki przyrody (wykaz zgodnie z tabelą nr 2).

2) Wskazania dla terenów znajdujących się w granicach rezerwatu i obszaru Natura 2000.

- ścisła ochrona w granicach rezerwatu „Ostoja bobrów na rzece Pasłęce” zgodnie z planem ochrony rezerwatu oraz przepisami odrębnymi;
- utworzenie systemu stałego monitoringu stanu środowiska naturalnego;
- całkowity zakaz lokalizacji funkcji konfliktogennych w stosunku do środowiska naturalnego;
- turystyka dopuszczona warunkowo przy zachowaniu rygorów nie zakłócania systemu przyrodniczego (tylko po wytyczonych szlakach i w oparciu o nadzorowane urządzenia turystyczne);
- podejmowanie działań mających na celu promocję turystyczną regionu;
- urządzenie szlaku ornitologicznego wraz ze ścieżką dydaktyczną i rozwój bazy turystycznej w oparciu o ten szlak (punkty obserwacji ptactwa, miejsca biwakowe itp.) podporządkowanej rygorom ochrony środowiska;
- objęcie terenu gminnym systemem odprowadzania i oczyszczania ścieków z przesyłem ścieków do oczyszczalni ścieków w Miłakowie;

- nadanie naturalnego charakteru istniejącej substancji architektonicznej (stosowanie rodzimych materiałów jak drewno, cegła, preferowane pokrycie dachu dachówką).

3) Wskazania dla terenów znajdujących się w granicach OCHK.

- rygory określone na podstawie Rozporządzeń Wojewody Warmińsko - Mazurskiego w sprawie Obszarów Chronionego Krajobrazu;
- ochrona środowiska kulturowego i krajobrazowego;
- lasy należy traktować jako ochronne;
- zastąpienie konwencjonalnego rolnictwa rolnictwem ekologicznym;
- promowanie niekonwencjonalnych ekologicznych źródeł energii;
- objęcie terenu gminnym systemem odprowadzania i oczyszczania ścieków z przesyłem ścieków do oczyszczalni ścieków znajdującej się w Miłakowie;
- rozwój turystyki pieszej i rowerowej winien zostać podporządkowany rygorom ochrony środowiska;
- podejmowanie działań mających na celu promocję turystyczną regionu.

4) Wskazania dla terenów znajdujących poza formami ochrony przyrody.

- warunki przyrodnicze predysponują ten obszar do utrzymania funkcji rolnej jako podstawowej;
- szczególna ochrona wód powierzchniowych i podziemnych poprzez uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej;
- rozwój małych wytwórni rolniczych zintegrowanych z gospodarstwami rodzinnymi;
- rozbudowa zaplecza obsługi rolnictwa;
- zapewnienie niezbędnych przebiegów sieci infrastruktury technicznej;
- ochrona wartości przyrodniczych i krajobrazowych;
- ochrona urządzeń melioracyjnych;
- ochrona terenu zalegania zbiornika wody podziemnej nr 207 - „Morąg”;
- ochrona terenów podmokłych i bagiennych (wilgotne łąki, torfowiska) odgrywających dużą rolę w bilansie wodnym i stanowiące ważny element ekologiczny w środowisku;
- dopuszczenie nowej zabudowy na terenach starych siedlisk lub w ramach zwartej zabudowy wsi z dostosowaniem jej do cech kulturowych obszaru gminy lub na terenach wskazanych na załączniku nr 2 i 3;
- stworzenie systemu tras rowerowych;

- stworzenie systemu miejsc postojowych wyposażonych w infrastrukturę turystyczną;
- objęcie niezbędnymi działaniami terenów wymagających przekształceń i rehabilitacji;
- ochrona lokalnych korytarzy ekologicznych, tworzących sieć korytarzy ekologicznych oraz terenów podmokłych;
- dopuszcza się wykorzystanie terenów rolniczych pod lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną z zachowaniem obowiązujących odległości zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dla terenów na których planuje się lokalizację elektrowni wiatrowych należy sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

6. Kierunki rozwoju zabudowy.

6.1. Ustalenia ogólne.

Kierunki rozwoju funkcji przedstawiają załączniki graficzne nr 2,3.

1) Podstawowe kierunki rozwoju przestrzennego gminy.

Biorąc pod uwagę zewnętrzne oraz wewnętrzne uwarunkowania rozwoju gminy, a w szczególności potencjał środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz związane z nim reżimy w gospodarowaniu przestrzenią, a także uwarunkowania wynikające ze studium oraz strategii województwa, na obszarze gminy Miłakowo wydzielono następujące jednostki strukturalno – przestrzenne:

- **Strefa E – Ekologiczna** – teren o najcenniejszych wartościach przyrodniczych obejmujący: Rezerwat „Ostoja bobrów na rzece Pasłęce”; obszar Natura 2000 mający znaczenie dla Wspólnoty – OZW Dolina Pasłęki (PLB280002) włączony do Europejskiej Sieci Obszarów Chronionych; obszar Natura 2000 mający znaczenie dla Wspólnoty – OZW Rzeką Pasłęka (PLH280006) włączony do Europejskiej Sieci Obszarów Chronionych; obszar Natura 2000 mający znaczenie dla Wspólnoty – OZW „Jezioro Wukśniki” (kod. PLH 280038); obszar Natura 2000 mający znaczenie dla Wspólnoty OZW „Uroczysko Markowo” (kod PLH 280032), wraz z otuliną zabezpieczającą przed ewentualnym negatywnym oddziaływaniem przedsięwzięć lokalizowanych w sąsiednich strefach funkcjonalnych. Wprowadza się całkowity zakaz lokalizacji funkcji konfliktogennych w stosunku do środowiska naturalnego w tym zakaz budowy farm wiatrowych.
- **Strefa R – Rolna** - Obszar predysponowany do intensywnej produkcji rolnej ze względu na wysokie walory rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Brak przeciwwskazań do lokalizowania funkcji gospodarczych i przemysłowych. Dopuszcza się lokalizację farm wiatrowych wraz z infrastrukturą w miejscach wskazanych na załączniku nr 1 do uchwały.
- **Strefa T – Turystyczno-wypoczynkowe lub turystyczno-rekreacyjne** (Naryjski Młyn) - do której zaliczony został obszar pomiędzy drogą prowadzącą od Niebrzydowa Wielkiego (przy drodze nr 528 Orneta-Morąg) do miejscowości Boguchwały i brzegiem jeziora Narie z włączeniem miejscowości: Naryjski Młyn, Roje, Ponary i Boguchwały; obszar w okolicach jeziora Mildzie; obszar pomiędzy drogą nr 1201N a drogą 1170N Bieniasze – Trokajny; obszar na północ i zachód od jeziora Wukśniki z włączeniem miejscowości: Książnik i Mysłaki; obszar w rejonie jeziora Fila. Zakaz lokalizacji farm wiatrowych.
- **Strefa M – strefa miejska** wraz z terenami rozwojowymi

2) Kierunki rozwoju w strefie ekologicznej – E.

a) W granicach rezerwatu przyrody oraz w granicach obszaru Natura 2000.

- konieczność podporządkowania wszystkich działań gospodarczych wymogom ochrony środowiska;
- możliwość wykorzystania terenu znajdującego się poza granicą rezerwatu przyrody do celów turystyczno-wypoczynkowych (ścieżki rowerowe szlaki turystyki pieszej, punkty widokowe itp.; urządzenie szlaku ornitologicznego wraz ze ścieżką dydaktyczną i rozwój bazy turystycznej w oparciu o ten szlak (punkty obserwacji ptactwa, miejsca biwakowe itp.) podporządkowanej rygorom ochrony środowiska;
- adaptuje się istniejące zainwestowanie poza granicami rezerwatu, ewentualne inwestycje dopuszczone po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody;
- teren wyłączony z możliwości lokalizacji funkcji przemysłowej, magazynowej oraz usług i rzemiosła o charakterze uciążliwym;
- lokalizację nowych zagród na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej poza granicą rezerwatu należy uzależnić od możliwości podłączenia do kolektora kanalizacji ściekowej lub tymczasowo do indywidualnych atestowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych.
- poza granicą rezerwatu możliwe jest lokalizowanie obiektów i obszarów o funkcji turystycznej i rekreacyjnej tylko w ramach istniejących zagród rolniczych i agroturystycznych;
- zakaz lokalizacji ferm bezściółkowych oraz dużych obiektów fermowych;
- rozwój turystyki kajakowej w oparciu o istniejące szlaki wodne.

b) Poza granicą rezerwatu przyrody oraz poza granicą obszaru Natura 2000.

- rygory części terenu określone na podstawie Rozporządzenia Wojewody Warmińsko - Mazurskiego w sprawie Obszarów Chronionego Krajobrazu;
- wszelka działalność gospodarcza musi być podporządkowana wymogom ochrony środowiska i krajobrazu;
- lokalizację nowych zagród na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej poza granicą rezerwatu należy uzależnić od możliwości podłączenia do kolektora kanalizacji ściekowej lub tymczasowo do indywidualnych atestowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- predysponowana funkcja rolnictwa ekologicznego;
- realizację nowych obiektów turystycznych dopuszcza się pod warunkiem zharmonizowania ich z krajobrazem;
- realizację nowych siedlisk należy dopuścić pod warunkiem spełnienia wymagania dotyczącego średniej powierzchni gospodarstwa rolnego w gminie Miłakowo;

- promowanie niekonwencjonalnych ekologicznych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100kW, z wykluczeniem realizacji elektrowni wiatrowych.

3) Kierunki rozwoju w strefie rolnej - R

- Poza miastem Miłakowo i przyjeziornymi obszarami turystyczno-rekreacyjnymi funkcja ta stanowić będzie w przyszłości dominującą rolę w gminie. Jednak znaczenie tej funkcji z uwagi na przewidywalny znaczący rozwój turystyki w południowej części gminy będzie mniejsze. W przypadku braku odpowiedniej liczby nabywców gruntów rolnych również w części północnej gminy znaczenie rolnictwa może ulec zmniejszeniu.
- Nie oznacza to jednak, że przewiduje się znaczące zmniejszenie powierzchni użytków rolnych w gminie. Brak podstaw do dynamicznego rozwoju funkcji pozarolniczych nie uzasadnia potrzeby przeznaczenia dużych obszarów gruntów rolnych na cele nierolnicze. W przedmiotowym „Studium” przyjmuje się zasadę nieprzeznaczania chronionych gruntów rolniczych na inne cele. Wyjątki mogą stanowić tylko niewielkie obszary w mieście Miłakowo i rejonach turystycznych.
- Dopuszcza się możliwość zabudowy terenów rolniczych, wskazanych na załączniku nr 2, elektrowniami wiatrowymi oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną i innymi formami pozyskiwania energii (baterie słoneczne, biogazownie itp.).
- Dla terenów na których planuje się lokalizację elektrowni wiatrowych należy sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu wskazania miejsc ich posadowienia oraz dopuszczalność realizacji możliwe będzie dopiero po przeprowadzeniu rocznego monitoringu przedrealizacyjnego ornitologicznego, chiropterologicznego oraz w zakresie rozprzestrzeniania się prognozowanego hałasu od elektrowni na granicy istniejącej i projektowanej zabudowy. [Na etapie ustalania konkretnej lokalizacji poszczególnych turbin elektrowni wiatrowych należy poprzedzić przeprowadzeniem analizy obliczeniowej przewidywanych oddziaływań akustycznych uwzględniających skrajne, najbardziej niekorzystne warunki propagacji hałasu w terenie. Odległość poszczególnych turbin od terenów podlegających ochronie przed hałasem powinna być ustalana w oparciu o wyniki analiz, jednak nie może być mniejsza niż 500m. Przy doborze lokalizacji i konstrukcji turbin należy kierować się minimalizacją oddziaływań akustycznych, zarówno o częstotliwościach słyszalnych dla człowieka, jak i niesłyszalnych oraz zagwarantowaniem braku zagrożeń dla zdrowia ludzi.](#)
- Wskazuje się możliwość łączenia funkcji rolniczej z realizacją farm elektrowni wiatrowych tylko na obszarze wskazanym na załączniku nr 2 do uchwały, na której zaznaczono obszary z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100KW wraz z ich strefami ochronnymi.
- Dla terenów rolnych dopuszcza się wprowadzenie innych alternatywnych źródeł takich jak baterie fotowoltaniczne o mocy mniejszej niż 100kW.

4) Rozwój funkcji turystyczno-wypoczynkowych - T

Funkcja turystyczno-wypoczynkowa ma największe potencjalne możliwości rozwoju.

- a) Przyjeziorne zespoły turystyczno-wypoczynkowe. Na terenie gminy wyznaczono obszary o potencjalnie najlepszych warunkach do rozwoju turystyki i rekreacji oraz wypoczynku, w większości zlokalizowane nad brzegami jezior znajdujących się w obrębie gminy.
- Obszar oznaczony jako: przyjeziorne zespoły turystyczno-wypoczynkowe nie oznacza intensywnego zagospodarowania terenu. Wręcz przeciwnie – ze względu na wysokie wartości przyrodnicze, kulturowe i krajobrazowe tych terenów lub terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie ich zagospodarowanie powinno odznaczać się wysokim reżimem zagospodarowania, gdzie ochrona wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych jest niezbędnym priorytetem.
- Szczegółowe opisy do proponowanych obszarów:
 - Obszar pomiędzy drogą prowadzącą od Niebrzydowa Wielkiego (przy drodze nr 528 Orneta-Morąg) do miejscowości Boguchwały i brzegiem jeziora Narie z włączeniem miejscowości: Naryjski Młyn, Roje, Ponary i Boguchwały. Jest to teren atrakcyjny dla rozwoju turystyki i rekreacji z uwagi na sąsiedztwo jeziora Narie, występowanie mniejszych jezior: Czarne, Peneper Duży i Peneper Mały oraz zwartych kompleksów leśnych leżących na wschód i zachód od jeziora Ponary (odnoga jeziora Narie). Czynnikiem sprzyjającym rozwojowi turystyki i rekreacji na tym obszarze jest również dziedzictwo kulturowe miejscowości Ponary i Boguchwały. Potencjalne tereny dla rozwoju rekreacji i turystyki na tym obszarze to rejony miejscowości: Ponary łącznie z Janowem i Boguchwały w połączeniu z Pojeziercami.
 - Na terenach rozwojowych w okolicach osady Naryjski Młyn dopuszcza się dodatkowo realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako zespołu zabudowy o podobnej architekturze z rozbudowanym zapleczem turystyczno-rekreacyjnym.
 - Rejon jeziora Mildzie. Funkcję turystyczno-wypoczynkową należy rozwijać w rejonie na południe od obszaru zainwestowanego miasta Miłakowo i na terenie na zachód od jeziora. Rekreacja o małej intensywności połączona z zadrzewieniami może też być rozwijana na terenach leżących po wschodniej stronie jeziora Mildzie.
 - Obszar pomiędzy drogą nr 1201N a drogą 1170N Bieniasze – Trokajny. Na obszarze tym są dwa nieduże jeziora: Niegławki i w rejonie wsi Bieniasze.

- Rejon na zachód od jeziora Wkuśniki – należy zwrócić szczególną uwagę na rodzaj i jakość zagospodarowania terenu. Obszar objęty Naturą 2000 podlega szczególnym reżimom zagospodarowania.
- Obszar w rejonie jeziora Fila.
- Z uwagi na objęcie jezior Mildzie i Wkuśniki strefą ciszy na ich wodach nie może być rozwijana działalność związana ze sportami motorowodnymi.
- Ogólne zasady rozwoju przestrzennego przyjeziornych zespołów turystyczno-wypoczynkowych:
 - Priorytet ochrony wartości przyrodniczych zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - Zachowanie terenów podmokłych, zadrzewionych, zakrzaczeń miedzowych i śródpolnych, oczek wodnych;
 - Istnieje konieczność uporządkowania istniejącego zagospodarowania turystycznego poprzez podniesienie standardu oraz uporządkowanie gospodarki ściekowej we wszystkich zespołach rekreacyjno-turystycznych. Ważna jest też poprawa dostępności komunikacyjnej do tych zespołów.
 - Nową zabudowę należy lokalizować na terenach uzbrojonych w pełną infrastrukturę techniczną lub posiadających rozwiązania techniczne w zakresie infrastruktury, minimalizujące zagrożenia dla środowiska;
 - Główną funkcją omawianych obszarów powinna być rekreacja i turystyka, ale o niezbyt dużej intensywności (powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 70% - nie dotyczy istniejącego zagospodarowania).
 - Wprowadzenie działalności gospodarczej przede wszystkim w obszarze istniejących gospodarstw rolnych i dawnej zabudowy po-pgr . Zabudowa nowej działalności gospodarczej powinna być uwarunkowana potrzebami ochrony środowiska i krajobrazu.
 - Dla rozwoju turystyki istotne znaczenie ma odpowiednia konserwacja lub restauracja licznie występujących na terenie gminy dworów i pałaców. Dwory często z parkami znajdują się w miejscowościach: Bieniasze, Głodówko, Gudniki, Książnik, Miejski Dwór, Mysłaki, Różnowo, Warkały i Wojciechy. Domy w Bieniaszach i Wojciechach są turystycznie wykorzystywane. Pałace zlokalizowane są w Ponarach i Stolnie (ten ostatni bardzo poważnie zniszczony).

b) Agroturystyka – ogólne zasady rozwoju.

- Lepsze warunki dla rozwoju agroturystyki występują w środkowej i południowej części gminy. Nie oznacza to jednak braku możliwości rozwoju tej działalności w północnej jej części.

- Agroturyzm poza tym, że może stanowić znaczące dodatkowe źródło dochodów ludności rolniczej wpływa znacząco na poprawę estetyki miejsca zamieszkania rolnika.

5) Ustalenia szczegółowe dla miasta Miłakowo.

- a) Na obszarze miasta Miłakowo wraz z jego obszarami rozwojowymi ustalono podział na następujące podstrefy:
- Strefy centrum: **Mc**;
 - Strefa uzupełnień zabudowy o funkcji mieszkalno – usługowej: **Muz**;
 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – **Mnw**;
 - Tereny o funkcji produkcyjnej – **MP**;
 - Tereny oczyszczalni ścieków wraz z poletkami i rezerwą pod strefę ograniczonego użytkowania – **MPs**;
 - Tereny zieleni urządzonej – **Mznr**;
 - Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **Mmn**;
 - Tereny rozwoju funkcji mieszkalno – usługowej – **Mmu**;
 - Tereny rozwoju funkcji mieszkaniowej i rekreacyjnej – **Mrt**;
 - Tereny rozwoju funkcji rekreacyjno – sportowej – **Mrs**;
 - Tereny rozwoju funkcji produkcyjno – usługowej – **Mrp**;
 - Tereny rozwoju wielofunkcyjnego – **MPum**;
 - Tereny cmentarza wraz z terenami rozwojowymi – **Mzc**
 - Tereny rolne z możliwością lokalizacji siedlisk rolniczych – **Mrrm**
 - Tereny istniejących ogrodów działkowych – **Mro**
 - Tereny istniejących wód jezior – **Mw**
- b) Ustalenia szczegółowe dla wydzielonych podstref zgodnie z rysunkiem nr 3 Kierunki rozwoju przestrzennego miasta Miłakowo oraz zgodnie z tabelą nr 1

Tabela nr 1 Zasady zagospodarowania przestrzeni dla poszczególnych podstref w mieście Miłakowo

PODSTREFA Mc1	<p>PODSTREFA CENTRUM</p> <ul style="list-style-type: none"> - Proponuje się wyznaczenie strefy centrum miejscowości określonej jako strefy turystyczno-kulturalnej o bardzo wysokich walorach kulturowo-krajobrazowych są to okolice ulic: Młyńska, Mostowa, Włodyki, Kaszubska, Okrężna z najlepiej zachowaną zabudową przedwojenną oraz z doliną rzeki Miłakówki. - Proponuje się promowanie funkcji centrotwórczych nastawionych na obsługę ruchu turystycznego (hotele, pensjonaty, sklepy, puby, restauracje itp.) oraz kultury i rekreacji (ośrodki kultury, galerie, muzea, szkoły boiska i inne tereny rekreacji itp.) dla mieszkańców Miłakowa jako obszar wielofunkcyjny (mieszkaniowo-usługowo-rekreacyjny) z wykluczeniem funkcji uciążliwych. - Należy uczynić istniejący układ urbanistyczny z wytworzeniem ciągów pieszych połączonych z korytarzem rzeki Miłakówki. - Dokonać rewaloryzacji istniejącej tkanki zabudowy poprzez eliminację elementów degradujących i deformujących przestrzeń miejską szczególnie substandardową zabudowę wzdłuż koryta rzeki Miłakówki. - Ze względu na ważną rolę jaką odgrywa obszar w skali miasta proponuje się
--------------------------	---

	przeprowadzenie regulacji planistycznych (wykonanie MPZP).
PODSTREFA Mc2, Mc3, M C4	<p>PODSTREFA CENTRUM</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dominująca funkcja – zabudowa mieszkaniowa; - Funkcje uzupełniające: usługi w tym usługi oświaty i administracji, rekreacja, zieleni urządzona i nieurzadzona; - Niezbędna jest rehabilitacja całego obszaru w celu przywrócenia dawnego układu i formy przestrzennej oraz otaczającej go zabudowy z preferencją funkcji mieszkalno –usługowej i administracyjno-biurowej, przestrzennie i funkcjonalnie połączonej z obszarami sąsiednimi centrum (Mc1); - Rewaloryzacja i humanizacja przestrzeni publicznych placów i osiedlowych skwerów oraz placów zabaw wraz z odbudową substancji zielonej, połączenie ich w system ciągów pieszych z doliną rzeki Miłakówki. - W miejscach wolnych od zabudowy dopuszcza się wprowadzenie zabudowy uzupełniającej lub przestrzeni publicznych; - W podstrefie Mc2 należy przewidzieć strefy ochronne od istniejącego i projektowanego cmentarza zgodnie z obowiązującymi przepisami; - Należy uczynić i usprawnić ponadlokalny ruch samochodowy w postaci modernizacji odcinka drogi wojewódzkiej znajdującej się w centrum Miłakowa, - Ze względu na ważną rolę jaką odgrywa obszar w skali miasta proponuje się przeprowadzenie regulacji planistycznych (wykonanie MPZP).
PODSTREFA Muz1, Muz2, Muz3, Muz4, Muz5, Muz6	<p>PODSTREFA UZUPEŁNIENI ZABUDOWY O FUNKCJI MIESZKALNO - USŁUGOWEJ</p> <ul style="list-style-type: none"> - Preferowana funkcja mieszkaniowa z dopuszczeniem usług i rzemiosła nie wymagających decyzji środowiskowych; - Zastosowanie wysokich reżimów budowlanych dla nowych form, przebudów i modernizacji; - Pielęgnacja i uczynienie istniejących systemów drożnych i przestrzeni publicznych oraz pielęgnacja i rekompozycja zieleni wysokiej; - Dążenie do ujednoczenia form architektury w nawiązaniu do istniejącej zabudowy przedwojennej oraz form ogrodzeń, garaży i innych urządzeń; - Konieczne przeprowadzenie humanizacji w kierunku poprawienia jakości przestrzeni i formy obiektów, należy doprowadzić do ujednoczenia form w oparciu o istniejące przykłady tradycyjnej architektury; - Wskazane jest wytworzenie lub pielęgnacja przestrzeni publicznych i półpublicznych wraz z zielenią urządzoną tworząc połączenia z naturalnymi systemami rekreacji miasta; - Likwidacja substandardowej zabudowy, estetyzacja garaży, śmietników i innych urządzeń towarzyszących; - W miejscach styku zabudowy mieszkaniowej z funkcjami uciążliwymi należy przewidzieć strefy ochronne od tych uciążliwości (cmentarz, tereny przemysłowe, oczyszczalnia ścieków, linie wysokiego napięcia, gazociąg) zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami;
PODSTREFA Mmw1	<p>PODSTREFA ZABUDOWY MIESZANIOWEJ WIELORODZINNEJ</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podstawowa funkcja zabudowa mieszkaniowa; - Dopuszcza się wprowadzenie funkcji usługowych nie wymagających decyzji środowiskowych; - Konieczne przeprowadzenie humanizacji osiedla w kierunku poprawienia jakości przestrzeni i formy obiektów, należy doprowadzić do ujednoczenia form w oparciu o istniejące przykłady tradycyjnej architektury. - Konieczne jest wytworzenie lub pielęgnacja przestrzeni publicznych i półpublicznych wraz z zielenią urządzoną tworząc połączenia z naturalnymi systemami rekreacji miasta. - Likwidacja substandardowej zabudowy, estetyzacja garaży, śmietników i innych urządzeń towarzyszących.
PODSTREFA MP1, MP2, MP3,	<p>PODSTREFA FUNKCJI PRODUKCYJNEJ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Istniejące tereny produkcyjno-usługowe; - Wskazuje się potrzebę przeniesienia funkcji produkcyjnej oznaczonej symbolem MP1, w miejsce poza granice zwartej zabudowy i uwolnienie terenów atrakcyjnych dla funkcji rekreacyjno – mieszkaniowo – usługowej; - Dla terenu o symbolu MP2, wskazuje się eliminację w ramach możliwości zabudowy mieszkaniowej z terenów przeznaczonych pod produkcję lub leżących

	<p>w bezpośrednim sąsiedztwie;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Stworzenie stref ochronnych wokół istniejących terenów przemysłowych w postaci zieleni ochronnej w celu ochrony terenów sąsiednich o funkcjach mieszkaniowych; - Poprawa jakości infrastruktury i minimalizacja zanieczyszczeń do środowiska. - Estetyzacja i uporządkowanie istniejących terenów produkcyjnych;
PODSTREFA MZNR1, MZNR2 MZNR3,	<p>PODSTREFA ZIELENI URZĄDZONEJ I NATURALNEJ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Należy dążyć do uporządkowania koryta rzeki oraz terenów przyjeziornych i eliminację obiektów budowlanych ze względów na niekorzystne warunki mieszkaniowe (zaleganie zimnego powietrza, kumulacja zanieczyszczeń itp.). - Na terenach zieleni dopuszcza się realizację parków, skwerów, ścieżek turystycznych, terenów sportowych i rekreacyjnych, terenów i obiektów kultury, infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej; - Należy kreować system zieleni miejskiej w celu powiązań poszczególnych przestrzeni publicznych. - Na terenach oznaczonych symbolem MZNR2 dodatkowo dopuszcza się lokalizację funkcji związanych z turystyką i rekreacją; - Do systemu zieleni miejskiej należy włączyć pasy zieleni izolacyjnej w otoczeniu funkcji produkcyjnej. - Należy wykorzystać przestrzeń przyległą do jeziora Mildzie na funkcję rekreacyjną z dopuszczeniem lokalizacji plaż oraz niezbędnej infrastruktury. - Zakaz zabudowy obiektów kubaturowych, rewaloryzacja przestrzeni wokół rzeki jako korytarza ekologicznego. - Dopuszcza się lokalizację urządzeń sportu i rekreacji oraz małej architektury w postaci oświetlenia ścieżek, placów zabaw itp, a na terenach przyległych do jeziora Mildzie obiektów kubaturowych jeżeli służą realizacji inwestycji celu publicznego (zaplecze plaż, boisk itp.). - Należy pozostawić wolne pasy holownicze wzdłuż koryta rzeki Miłakówki.
PODSTREFA MZNR4	<p>PODSTREFA ZIELENI URZĄDZONEJ I NATURALNEJ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Na terenach zieleni dopuszcza się realizację parków, skwerów, ścieżek turystycznych, terenów sportowych i rekreacyjnych, terenów i obiektów kultury, infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej; - Należy kreować system zieleni miejskiej w celu powiązań poszczególnych przestrzeni publicznych. - Do systemu zieleni miejskiej należy włączyć pasy zieleni izolacyjnej w otoczeniu funkcji produkcyjnej i cmentarza. - Dopuszcza się lokalizację urządzeń sportu i rekreacji oraz małej architektury w postaci oświetlenia ścieżek, placów zabaw itp, - Dopuszcza się wykorzystanie części terenu pod parkingi publiczne do obsługi cmentarza.
PODSTREFA Mzc1	<p>PODSTREFA TEREN CMENTARZA WRAZ ZE STREFAMI ROZWOJOWYMI:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Istniejący cmentarz wraz ze strefami rozwojowymi; - Dla nowych terenów pochówków przed rozpoczęciem eksploatacji należy wykonać niezbędne badania geologiczne i wykonać plan miejscowy; - Należy zachować i uzupełniać zieleń na cmentarzu; - Dopuszcza się wprowadzenie funkcji usługowych związanych z obsługą cmentarza; - Strefy ochronne od zabudowy mieszkaniowej mogą wychodzić poza strefy rozwojowe – należy je uwzględnić w terenach sąsiednich Mc2;
PODSTREFA MMN1 , MMN2, MMN3	<p>PODSTREFA ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Jako przeznaczenie terenu wyznacza się funkcję dominującą - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; - W procesie planowania przestrzennego należy przewidzieć strefy ochronne od uciążliwości istniejących lub projektowanych w sąsiedztwie; - Dla przedmiotowego terenu wskazuje się konieczność opracowania MPZP i zachowania jednorodnego charakteru zabudowy.
PODSTREFA MMU1 , MMU2, MMU3, MMU4, MMU5, MMU6, MMU7	<p>PODSTREFA ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWO – USŁUGOWEJ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Jako przeznaczenie terenu wyznacza się na funkcję dominującą zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług nie wymagających decyzji środowiskowych. - Zabudowa o niskiej intensywności na działkach o min 1000m2,

	<ul style="list-style-type: none"> - W procesie planowania przestrzennego należy przewidzieć strefy ochronne od uciążliwości istniejących lub projektowanych w sąsiedztwie; - Należy pozostawić wolne od zabudowy tereny podmokłe, zakrzaczenia i zadrzewienia i połączyć je w celu zachowania ciągłości przyrodniczej; - Lokalizacja zabudowy w strefach MMU3 i MMU5 powinna być poprzedzona analizą pod kątem narażenia mieszkańców i użytkowników zabudowy na niekorzystne warunki areosanitarne spowodowane funkcjonowaniem oczyszczalni ścieków z uwzględnieniem panujących na tych terenach przeważających kierunków wiatrów w ciągu roku.
PODSTREFA MRT1, MRT2,	<p>PODSTREFA ROZWOJU FUNKCJI REKREACYJNEJ – TURYSTYCZNEJ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Jako przeznaczenie terenu wyznacza się na funkcję dominującą zabudowę rekreacyjną (jednorodnie ośrodki wypoczynkowe) jako uzupełnienie dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub funkcję apartamentowo – hotelową; - Należy pozostawić wolne od zabudowy tereny podmokłe, zakrzaczenia i zadrzewienia;
PODSTREFA MRS1	<p>PODSTREFA ROZWOJU FUNKCJI REKREACYJNO – SPORTOWEJ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Należy wprowadzić ścieżki pieszo-rowerowe wykorzystujące walory krajobrazowe, niezbędne jest zachowanie lub stworzenie połączeń terenów zielonych pomiędzy sobą. - Należy zagospodarować tereny w postaci zieleni komponowanej wykorzystującej interesujące punkty widokowe i ekspozycję na miasto, otwarcia widokowe itp. - Dopuszcza się wprowadzanie obiektów kubaturowych związanych z obsługą rekreacji i turystyki. - Dopuszcza się lokalizację urządzeń sportu i rekreacji, boisk sportowych oraz małej architektury w postaci oświetlenia ścieżek, placów zabaw, itp.).
PODSTREFA MRP1, MRP2, MRP3,	<p>PODSTREFA ROZWOJU FUNKCJI PRODUKCYJNO – USŁUGOWEJ</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tereny niezabudowane z możliwością wprowadzenia zabudowy produkcyjnej i usługowej; - Zaleca się przeznaczenie terenów jako rezerwy pod przeniesienie funkcji produkcyjnej z terenu o symbolu MP1, oraz jako rezerwy terenu pod nowe lokalizacje funkcji produkcyjno – magazynowych. - Stworzenie stref ochronnych wokół istniejących terenów przemysłowych w postaci zieleni ochronnej. - Poprawa jakości infrastruktury i minimalizacja zanieczyszczeń do środowiska.
PODSTREFA MPUM1 , MPUM2, MPUM3	<p>PODSTREFA ROZWOJU FUNKCJI USŁUGOWO-RZEMIEŚLNICZYCH I PRODUKCYJNYCH:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zaleca się przeznaczenie terenów jako rezerwy pod przeniesienie funkcji produkcyjnej z terenu o symbolu MP1, MP3, oraz jako rezerwy terenu pod nowe lokalizacje funkcji produkcyjno - magazynowych, funkcja produkcyjna winna być izolowana pasami zieleni ochronnej od terenów zabudowy mieszkaniowej; - Dopuszcza się wprowadzenie funkcji mieszkalnej jako towarzyszącej usługom lub rzemiosłu z zachowaniem norm dotyczących uciążliwego oddziaływania; - Lokalizowanie zabudowy na przedmiotowym terenie winno zostać poprzedzone opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. - Lokalizowanie zabudowy winno zostać poprzedzone wykonaniem pełnego uzbrojenia terenu.
PODSTREFA Mps	<p>PODSTREFA TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW WRAZ Z POLETKAMI I REZERWĄ POD STREFĘ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA:</p> <ul style="list-style-type: none"> -istniejąca oczyszczalnia ścieków wraz z terenami rozwojowymi; - tereny otoczyć zielenią izolacyjną; - pozostały teren jako tereny zieleni naturalnej
PODSTREFA MRO1, MRO2	<p>PODSTREFA TEREN ISTNIEJĄCYCH OGRODÓW DZIAŁKOWYCH:</p> <ul style="list-style-type: none"> -należy zachować istniejącą zielenią ogrodów działkowych.
PODSTREFA MRRM1, MRRM2, MRRM3, MRRM4, MRRM5,	<p>PODSTREFA TERENY ROLNE Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI SIEDLISK ROLNICZYCH:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uprawy rolne, - siedliska rolne na działkach min 3000m2; - należy zachować istniejące zakrzaczenia, zadrzewienia, tereny podmokłe, - Lokalizacja zabudowy w strefach MRRM1 MRRM6 powinna być poprzedzona

MRRM6,	analizą pod kątem narażenia mieszkańców i użytkowników zabudowy na niekorzystne warunki aereosanitarne spowodowane funkcjonowaniem oczyszczalni ścieków z uwzględnieniem panujących na tych terenach przeważających kierunków wiatrów w ciągu roku.
PODSTREFA Mw1,	PODSTREFA TEREN ISTNIEJĄCYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH: - tereny nadbrzeżne zagospodarować na zieleni rekreacyjną.

6.2. Charakterystyka zabudowy dla wybranych funkcji użytkowania terenu:

1) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na terenach wiejskich

- Rozwijana powinna być w przewadze w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość nowej zabudowy w miejscowościach, które w znacznej mierze utraciły typowy charakter rolniczy nie powinna przekraczać – 3 kondygnacji nadziemnych – dotyczy to tylko miejscowości Boguchwały, a we wsiach pozostałych typowo rolniczych – 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.
- Zabudowa powinna koncentrować się w istniejących już skupiskach ludności i terenach wskazanych jako obszary rozwojowe wsi co pozwoli na uniknięcie dalszego rozproszenia osadnictwa wiejskiego.
- Istnieje możliwość uzupełnienia i odtworzenia zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej w granicach istniejących siedlisk rolniczych.
- Na obszarach wiejskich większe potrzeby tworzone pod rozwój funkcji mieszkaniowo - usługowej mogą wystąpić w Boguchwałach, a tylko niewielkie zapotrzebowanie terenu pod tę funkcję może mieć miejsce we wsiach: Roje, Ponary, Mysłaki, Bieniasze, Książnik, Warkały, Gudniki, Głodówko, Stolno, Stare Bolity, Miejski Dwór.
- W obrębie Polkajny przy północnej granicy Miłakowa wskazuje się teren pod budowę cmentarza komunalnego.

2) Funkcja mieszkaniowa i turystyczno – wypoczynkowa i rekreacyjna na terenach wiejskich

- W studium proponuje się przyjęcie określonych standardów wykorzystania przestrzeni oraz uwzględnienia uwarunkowań rozwoju. Mają one charakter koordynujący dla przyszłych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, służą zapewnieniu ładu przestrzennego i są odzwierciedleniem polityki przestrzennej gminy.
- Proponowane parametry i konieczne do uwzględnienia uwarunkowania to:
 - minimalna wielkość działki dla funkcji mieszkaniowej – 1000 m²,
 - minimalna wielkość działki w zespołach turystyczno – wypoczynkowych - nie mniej niż 1500m²;
 - powierzchnia zabudowy działki nie powinna przekraczać 25% jej powierzchni,
 - w miejscowościach, które utraciły typowy charakter rolniczy (Boguchwały) nowa zabudowa nie powinna przekraczać – 3 kondygnacji w tym poddasze użytkowe, we wsiach typowo

- rolniczych nowa zabudowa nie powinna przekraczać 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
- dachy dwu lub wielospadowe,
 - zabudowa powinna nawiązywać stylem, charakterem i kubaturą do architektury regionalnej, do miejscowych tradycji budowlanych z wykorzystaniem tradycyjnych materiałów budowlanych, konieczne jest uwzględnienie ograniczeń wynikających z występowania obszarów oraz obiektów chronionych, ochrony konserwatorskiej, archeologicznej i innych.

3) Funkcja produkcyjno-składowa na terenie miasta Miłakowa.

- Przy lokalizacji inwestycji należy przyjąć następujące zasady:
 - wielkości działek dla poszczególnych inwestycji będzie uwarunkowana rodzajem działalności, a ewentualnie uciążliwości muszą zawierać się w granicach działek;
 - inwestycje nie mogą wpływać na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego i degradację dziedzictwa kulturowego;
 - wskazane zastosowanie zieleni izolacyjnej od funkcji uciążliwych;
- Funkcje dominujące:
 - rzemiosło,
 - bazy i składy,
 - przemysł.
- Funkcje niepożądane:
 - produkcja uciążliwa dla terenów otaczających;
 - produkcja powodująca pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego.

4) Zabudowa mieszkaniowo - usługowa na terenie miasta Miłakowa

- Podane standardy i uwarunkowania odnoszą się do miasta. W mieście w pierwszej kolejności należy uzupełnić istniejącą strukturę zabudową plombową, a dopiero w dalszej kolejności wykorzystać wskazane w „Studium” potencjalne tereny mieszkaniowo-usługowe;
- Realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkalno- usługowej do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe (wolnostojąca, bliźniacza i szeregową);
- Funkcje usługowe muszą spełniać normy związane z uciążliwościami jak dla zabudowy mieszkaniowej;
- W wyznaczonych strefach ochrony konserwatorskiej A i B charakter zabudowy ustalony na podstawie uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- Zabudowa wielorodzinna – preferowane budynki o wysokości do 4 kondygnacji w tym poddasze użytkowe;
- Większe skupienia zabudowy mieszkaniowo-usługowej przewidziano w następujących rejonach:

- północno - zachodnia część miasta (pomiędzy drogą wojewódzką nr 593 a drogą powiatową nr 1162N);
 - tereny południowej części miasta pomiędzy droga gminna nr 151001N a droga powiatową nr 1201N.
- W dalszej perspektywie (po wyczerpaniu pojemności terenów, o których mowa poprzednio) wskazuje się pod rozwój funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej obszar na zachód od nasypu kolejowego położony w północno - zachodniej części miasta;
 - Wskazane jest przeznaczenie na cele rekreacyjno-sportowe terenów w południowo-zachodniej części miasta. Tereny te są nieprzydatne dla budownictwa i sąsiadują z obszarem leśnym leżącym poza miastem. Stwarza to warunki połączenia miejskiego terenu rekreacyjnego ciągiem spacerowym z atrakcyjnymi obszarami poza miastem.
 - Tereny znajdujące się w zachodniej części miasta wskazuje się do rozwoju wielofunkcyjnego o funkcji określonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

5) Obszary wyłączone z zabudowy.

- Należy wyłączyć z możliwości nowej zabudowy obszar istniejących rezerwatów przyrody;
- Wyłączenie spod zabudowy obszarów ciągów ekologicznych w granicach obszaru Natura 2000. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach zachowanie już istniejącej zabudowy oraz rozwój i modernizację zabudowy miejscowości, przez których tereny przebiegają ciągi ekologiczne;
- Obszary, na których mają być zlokalizowane elektrownie wiatrowe wraz z ich strefą oddziaływania akustycznego z tym, że oddziaływanie akustyczne elektrowni wiatrowych powinno spełniać normy prawne obowiązujące dla przeważającego typu istniejącej zabudowy dla danego terenu.

7. Uwarunkowania i rozwój funkcji turystycznych.

1) Ogólne zasady rozwoju.

- Miasto i gminę Miłakowo należy uznać za atrakcyjny rejon dla turystyki.
- Turystyka może stanowić jedną z głównych funkcji miasta i gminy.
- Najistotniejszym walorem przedmiotowej jednostki administracyjnej są jeziora. Wprawdzie ich udział w ogólnej powierzchni wynosi – 2,1%, ale we wskaźniku tym nie uwzględniono jeziora Narie, którego brzeg przebiega granicą gminy (jezioro leży w gminie Morąg).
- Największe znaczenie turystyczne mają jeziora: Mildzie, Wukśniki i Narie.
- Rzeki gminy Miłakowo mają stosunkowo małe znaczenie dla rozwoju turystyki. Pasłęka z przyległymi terenami będąca jedną z większych rzek województwa warmińsko - mazurskiego (stanowi północno - wschodnią granicę gminy) jest rezerwatem przyrody - „Ostoja bobrów na rzece Pasłęce”.
- Inne ciek wodne: Miłakówka i Narienka są wąskie i nie nadają się do rozwoju turystyki na większą skalę. Należy jednak zaznaczyć, iż na ciekach tych są warunki do zorganizowania szlaku kajakowego. Szlak powinien prowadzić z jeziora Narie, rzeką Narienka (Naryjska Struga) poprzez jezioro Mildzie, rzeką Miłakówką do jej ujścia do Pasłęki. Przy szlaku znajdują się miejscowości: Naryjski Młyn, Stare Bolity, Miłakowo i Głodówko. Omawiany szlak należy do bardzo malowniczych. Na jeziorze Narie jest on łatwo dostępny i nieuciążliwy, a poza jeziorem dostępny tylko dla wprawnych kajakarzy ze względu na uciążliwość wynikającą z licznych przeszkód powodujących konieczność w niektórych miejscach przenoszenia sprzętu.
- Zalesienie gminy Miłakowo jest niższe w porównaniu ze średnim w województwie warmińsko - mazurskim. Pomimo to należy stwierdzić, że lasy stanowią sprzyjający czynnik dla rekreacji. Wśród sprzyjających turystyce czynników należy wymienić też urozmaiconą rzeźbę terenu.
- Środowisko przyrodnicze i dziedzictwo kulturowe miasta i gminy Miłakowo sprzyjają rozwojowi takich form turystyki i wypoczynku jak:
 - Nadjeziorne zespoły turystyczno-wypoczynkowe;
 - Turystyka rowerowa;
 - Kajakarstwo.
- Potencjalne warunki rozwoju mają też w gminie agroturyzm i wędkarstwo, a ocenie należy poddać możliwość i opłacalność budowy pola golfowego.
- Gmina Miłakowo z racji występowania licznych jezior, urozmaiconej rzeźby terenu, lasów, czystości środowiska i rzeki Pasłęki może być atrakcyjna dla rozwoju agroturystyki. Bodźcem sprzyjającym agroturyzmowi może też być dość duża grupa małych gospodarstw

rolnych. Na terenie gminy jest około 140 gospodarstw o powierzchni użytków rolnych od 1 do 5 ha.

- Dla wielu rejonów gminy agroturystyka może stanowić czynnik aktywności gospodarczej, a dla mieszkańców uzupełnienie źródeł dochodów.
- Szczególnie ta forma turystyki wymusza rozwój infrastruktury lokalnej, wzrost kultury i jakości życia ludności, dążenie do zdobywania i uzupełniania wykształcenia oraz stwarza szansę na rozwój nowych zawodów. Należy zaznaczyć, że gospodarstwo agroturystyczne musi dysponować pokojami gościnnymi o odpowiednim poziomie, sprostać wysokim wymaganiom higieniczno-sanitarnym i estetycznym oraz zapewnić bezpieczeństwo.
- W przyszłości przewiduje się, że rzeka Miłakówka będzie miejscem tarła ryb łososiowatych w tym wędrownych (łosoś, certa) co między innymi będzie miało wpływ na zwiększenia zarybienia Pasłęki, a to z kolei zwiększy możliwość ograniczonego uprawiania wędkarstwa. Do rozważenia pozostaje też budowa pola golfowego.
- Główne uwarunkowania rozwoju turystyki:
 - Poprawa stanu infrastruktury technicznej (zaopatrzenie w wodę, kanalizacja, dostawa gazu bezprzewodowego).
 - Poprawa stanu dróg prowadzących do ośrodków wypoczynkowych.
 - Poszanowania i restytucja dziedzictwa kulturowego.
 - Zachowanie, a w niektórych rejonach poprawa stanu środowiska przyrodniczego.
 - Zachowanie i ochrona najwartościowszych nieprzekształconych zespołów i fragmentów krajobrazu.
 - Dbłość o estetykę zabudowy rekreacyjnej i o bezpieczeństwo uczestników ruchu turystycznego.
 - Dla rozwoju turystyki istotne znaczenie ma odpowiednia konserwacja lub restauracja licznie występujących na terenie gminy dworów i pałaców. Dwory często z parkami znajdują się w miejscowościach: Bieniasze, Głodówko, Gudniki, Książnik, Miejski Dwór, Mysłaki, Różnowo, Warkały i Wojciechy. Dwory w Bieniaszach i Wojciechach są turystycznie wykorzystywane. Pałace zlokalizowane są w Ponarach i Stolnie.

2) Trasy pieszo - rowerowe.

- Trasa wykorzystująca nasyp białej linii kolejowej Morąg - Miłakowo-Orneta. Trasa postulowanej ścieżki przebiega w pobliżu jezior: Skiertąg, Narie i Mildzie. Na północ od Miłakowa nie ma jezior, ale trasa przebiega w większości przez tereny zalesione, a jej atrakcje wzmacnia „przebieg” przez rzekę Pasłękę stanowiącą rezerwat bobrów i głębokie wcięcie doliny Pasłęki.
- Ścieżka prowadząca przez miejscowości: Miłakowo, Mysłaki, Bieniasze, Włodowo, Kalisty, Brzydowo, Boguchwały, Ponary,

Niebrzydowo Wielkie, Miłakowo. Proponowana ścieżka przebiega w pobliżu jezior Mildzie, Wukśniki i Narie oraz przy licznych mniejszych jeziorach w rejonie miejscowości: Bieniasze, jezioro Niegławki, jeziora niedaleko miejscowości: Włodowo i Brzydowo oraz jezioro Czarne. Czynniki wpływające na atrakcyjność proponowanej trasy to również: dość atrakcyjne dziedzictwo kulturowe niektórych miejscowości, głównie dotyczy to wsi: Boguchwały, Ponary i Bieniasze, miejscami mało przekształcony krajobraz.

- Trasa prowadząca przez miejscowości: Miłakowo – Pityny – Wojciechy -Kłodzin - Włodowo - Niegławki - Bieniasze - Mysłaki - Miłakowo. Największą atrakcją tej trasy stanowi dolina rzeki Pasłęki.
- Trasa: Włodowo-Litwa-Trokajny-Mysłaki.
- Należy skoordynować działania z gminami sąsiednimi, w celu wytyczenia, oznakowania, oraz ulepszenia nawierzchni projektowanych tras rowerowych.
- Zaleca się odpowiednie oznakowanie cennych dla rozwoju turystyki zabytków dziedzictwa kulturowego, pomników przyrody, punktów widokowych oraz miejsc o szczególnej wartości krajobrazowej, przyrodniczej i architektonicznej oraz wprowadzenie na szlakach nowych punktów widokowych oraz stanowisk obserwacyjnych.

3) Trasy kajakowe.

- Szlak kajakowy jeziora Narie – rzeka Pasłęka.
Szlak prowadzi z jeziora Narie, rzeką Narienką poprzez jezioro Mildzie, rzeką Miłakówka, do jej ujścia do Pasłęki. Szlak dostępny jest tylko dla wprawionych kajakarzy ze względu na jego uciążliwość (przeszkody powodujące miejscami konieczność przenoszenia sprzętu).

8. Struktura sieci osadniczej:

- a) Ośrodek usługowy I rzędu - Miłakowo
- b) Ośrodki usługowe II rzędu - Boguchwały, Książnik;
- c) Ośrodki uzupełniające:
 - Stolno, Gudniki, Rożnowo, Warkały, Roje, Ponary, Mysłaki, Bieniasze, Pityny, Str. Bolity, Polajny.

9. Ekofizjografia oraz polityka przestrzenna dotycząca środowiska przyrodniczego.

9.1. Prawne formy ochrony przyrody.

- 1) Obszary Chronionego Krajobrazu:
 - Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej (rozporządzenie Nr 104 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 176, poz. 2572).
 - Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki (rozporządzenie Nr 147 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 179, poz. 2632).
 - Narieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (rozporządzenie Nr 148 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie Narieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 179, poz. 2633).

Na terenie OchK obowiązują nakazy i zgodnie z przepisami odrębnymi i Rozporządzeniami Wojewody, w których zakazuje się m.in.:

- a) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, łożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- b) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko;
- c) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- d) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;

- e) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświsiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- f) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- g) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- h) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Wyjątki od zakazów:

- a) wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa;
- b) prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;
- c) realizacji inwestycji celu publicznego.
- d) nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu,
- e) eksploatacji złóż kopalin udokumentowanych przez Skarb Państwa do dnia 2 grudnia 2008 r. tj. dnia wejścia w życie Rozporządzenia nr 111 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 176, poz. 2579), których dokumentacje zostały zatwierdzone lub przyjęte przez właściwy organ administracji geologicznej;
- f) eksploatacji złóż kopalin udokumentowanych na potrzeby lokalne o powierzchni do 2 ha i wydobywaniu nie przekraczającym 20 000 m³/rok na podstawie koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie, udzielonych do dnia 2 grudnia 2008 r. tj. dnia wejścia w życie Rozporządzenia nr 111 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 176, poz. 2579).
- g) dopuszcza się odtworzenie elektrowni wodnych w oparciu o istniejące spiętrzenia pod warunkiem sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko, która wykaże, że brak jest znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko.
- h) zakaz zabudowy w odległości 100m od linii brzegowej cieków i zbiorników wodnych nie dotyczy:

- obszarów zwartej zabudowy miast i wsi, w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin (lub w równorzędnych dokumentach planistycznych) oraz uzupełnień zabudowy mieszkaniowej i usługowej pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegów zgodnie z linią występującą na działkach przyległych;
- siedlisk rolniczych - w zakresie uzupełniania istniejącej zabudowy o obiekty niezbędne do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nie przekraczania dotychczasowej linii zabudowy od brzegów wód;
- wyznaczanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów dostępu do wód publicznych - w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani.
- nie dotyczy ustaleń obowiązujących do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz sporządzonych projektów planów w stosunku do których zawiadomiono w terminie wyłożenia tych planów do publicznego wglądu, ale postępowanie nie zostało zakończone przed dniem wejścia w życie uchwały.

2) Rezerwaty.

- Na terenie gminy Miłakowo znajduje się rezerwat przyrody „Ostoja bobrów na rzece Pasłęce”

Rezerwat częściowy „Ostoja bobrów na rzece Pasłęce” zatwierdzony został na podstawie Zarządzenia MLiPD z dnia 5 stycznia 1970 r. (MP z 1970 Nr 2 poz. 21 zmiany: M.P. z1989r , Nr 17,poz.119 Dz. Urz. Woj. Warm-Maz z 2001r:Nr 55, poz. 188 oraz Dz.Urz. Woj. Warm.-Maz z 2001r, Nr 46,poz. 732). Powstał on na bazie 5 rezerwatów zaprojektowanych dla ochrony bobrów przez OZLP w Olsztynie w 1951 r. za rezerwat przyrody uznano obszar o powierzchni 4030,25 ha położony na terenie powiatów: olsztyńskiego, ostródzkiego, morąskiego, lidzbarskiego, braniewskiego, pasłęckiego w ówczesnym województwie olsztyńskim. W skład rezerwatu weszły:

- a) rzeka Pasłęka od źródeł do miasta Braniewa wraz z rozlewiskiem o nazwie jezioro Pierzchałskie o łącznej pow. 450 ha;
- b) rzeka Giłwa nad jeziorem Giłwa do ujścia o pow. 2,0 ha;
- c) rzeka Morąg o pow. 0,75 ha;
- d) rzeka Drwęca Warmińska od miasta Orneta do ujścia o pow. 2,15 ha;
- e) rzeka Wałsza od miasta Pieniężno do ujścia o pow. 11,0 ha;
- f) jezioro Sarąg o pow. 183,0 ha, jezioro Łęguty o pow. 60,9 ha, jezioro Isąg i pow. 395,7 ha;
- g) grunty PGL:
 - Nadleśnictwo Wichrowo – 26,93 ha;

- Nadleśnictwo Kudypy – 713,72 ha;
- Nadleśnictwo Orneta – 195,28 ha;
- Nadleśnictwo Młynary – 359,07 ha;
- Nadleśnictwo Zaporowo – 701,94 ha;
- Nadleśnictwo Regity – 97,81 ha;
- Nadleśnictwo Dobrocin- 71,92 ha;
- pasy gruntów państwowych o szerokości 10 m o łącznej pow. 350,0 ha położonych wzdłuż rzek i rozlewisk wymienionych w punktach (1,2,3,4,5,6).

Rezerwat „Ostoja bobrów na rzece Pasłęce” został utworzony w celu ochrony miejsc bytowania bobrów oraz zapewnienia ciągłości istnienia będącego pod ochroną ginącego gatunku. W rezerwacie chronione jest środowisko przyrodnicze, wody otwarte, bagna, torfowiska i lasy. Rzeka Pasłęka stanowiąca oś rezerwatu ma bardzo urozmaiconą linię brzegową, co wynika ze znacznej falistości terenów, przez które przepływa. Korzystne warunki dla życia bobrów stwarzają występujące wzdłuż brzegów Pasłęki i jej dopływów bogactwo roślin wodnych i bagiennych, zarośla wierzby, brzozy, osiki, olchy i jesionu.

Na terenie rezerwatu obowiązują zakazy i nakazy ustalone na podstawie obowiązujących przepisów prawa dotyczących ochrony przyrody.

3) Natura 2000

Na terenie gminy Miłakowo występują następujące obszary Natura 2000:

- obszar Natura 2000 mający znaczenie dla Wspólnoty – OZW o nazwie Dolina Pasłęki (PLB280002) włączony do Europejskiej Sieci Obszarów Chronionych
- obszar Natura 2000 mający znaczenie dla Wspólnoty – OZW o nazwie Rzeka Pasłęka (PLH280006) włączony do Europejskiej Sieci Obszarów Chronionych
- obszar Natura 2000 mający znaczenie dla Wspólnoty – OZW o nazwie „Jezioro Wukśniki” (kod. PLH 280038)
- obszar Natura 2000 mający znaczenie dla Wspólnoty OZW o nazwie „Uroczysko Markowo” (kod PLH 280032).

Położenie w granicach gminy obszarów Natura 2000 powoduje, że wszelkie działania muszą uwzględniać zachowanie walorów przyrodniczych i celów ochrony obszarów Natura 2000. Zgodnie z art. 33. ustawy o ochronie przyrody: „zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- a) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub

- b) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
- c) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami”.

Odstępstwa od w/w zakazów przewidziane są w art. 34 ustawy i obejmują wyłącznie działania, za którymi przemawiają konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym, i wobec braku rozwiązań alternatywnych.

Zgodnie z art. 36. ust.1 ustawy na obszarach Natura 2000 (poza obszarami wchodzącymi w skład parków narodowych i rezerwatów przyrody) nie podlega ograniczeniu działalność związana z utrzymaniem urządzeń i obiektów służących bezpieczeństwu przeciwpowodziowemu oraz działalność gospodarcza, rolna, leśna, łowiecka i rybacka, a także amatorski połów ryb, jeżeli nie oddziałuje znacząco negatywnie na cele ochrony obszaru Natura 2000.”.

Uzupełniające przepisy prawa powszechnego w odniesieniu do obszarów Natura 2000 wprowadza Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2010 r., Nr 77, poz. 510).

4) Pomniki przyrody.

- a) Na terenie gminy Miłakowo znajduje się 46 ustanowionych pomników przyrody, które zostały przedstawione w tabeli nr 2:

Tabela nr 2

Rejestr Woj. Konserwatora Przyrody	Obiekt	Obwód w (cm)	Wysokość w (m)	Lokalizacja	Rok utworzenia
21	22 dęby	320-580	22-30	Warkałki	1952
33	12 dębów i lipa	250-480	20-30	Warkałki – przy wąwozie	1952
38	lipy (7 szt.)	190-400	23-30	Warkałki	1952
273	głaz-granit różowy	1150	1,8	Leśnictwo Roje-oddział 99	1961
450	Sosna Antoniego	360	18	Leśnictwo Miłakowo-oddział 36	1986
451	dąb „Partyzant”	420	28	Leśnictwo Miłakowo-oddział 31	1986
452	9 dębów	360-450	23-30	Leśnictwo Miłakowo-oddział 7	1986
453	Lipa	500	23	Leśnictwo Miłakowo-oddział 7	1986
454	Dąb przy altanie	360	29	Leśnictwo Miłakowo-oddział 31	1986
455	2 graby	195-215	17-21	Leśnictwo Miłakowo-oddział 5	1986
456	2 dęby	360-440	26-29	Leśnictwo Miłakowo-oddział 6	1986
457	Wierzba	450		Obręb Ponarzyny nad Miłakówką, 45 m na S od mostu	1987
458	„Dąb butelkowy” usychający	440	22	Obręb Ponarzyny na polu między oddziałem 28 i 29	1987

459	Dąb	590	26	Obręb Ponarzyny przy drodze Sporatyny – Stolno	1987
460	3 dęby i 3 lipy	260-345 350-600	22-28 22-28	Obręb Ponarzyny przy „spalonej leśniczówce”, 1,5 km na SE od Głodówka	1987
461	Grab	264	13	Obręb Ponarzyny, 1,7 km na E od Głodówka	1987
462	Buk	475	28	Obręb Ponarzyny, 1,5km na E od Głodówka	1987
463	2 „Dęby na kurhanie”	262 300	25	Obręb Ponarzyny, 1,6km od Głodówka	1987
464	„Czarci dąb”	465	25	Obręb Ponarzyny, 1,5km na E od Głodówka	1987
465	Sosna	315	29	Obręb Ponarzyny w zaroślach przy drodze polnej Głodówko – Stolno	1987
466	Dąb	360	25	Obręb Ponarzyny gr. wsi Głodówko przy oddziale 8	1987
467	2 dęby	395 460	23	Obręb Ponarzyny, 1,2 km na NE od Głodówka	1987
468	2 dęby	455 500	23	Obręb Ponarzyny, 1 km na E od Głodówka	1987
604	2 lipy	360-420	24	Różnowo	1992
605	12 dębów	300-450	30	Różnowo	1992
606	Aleja 144 lip	240-320	23-25	Miłakowo	1992
607	Dęby, kasztanowce	350-510	28-30	Ponary	1992
620	3 dęby, brzoza	230-360	23-25	Pityny	1992
621	2 buki	400-420	29	Leśnictwo Miłakowo-oddział 20b	1992
623	2 sosny, lipa	265-510	25-27	Leśnictwo Miłakowo-oddział 7i8	1992
624	2 lipy	410-610	27	Bolity	1992
632	Olsza	480	18	Stare Bolity	1992
633	5 lip, 2 klony	255-580 320-360	21-26	Biernatki	1992
801	Lipa i dąb zrosnięte w jeden pień	460	26	Na północ od wsi Pawełki	1994
802	Dąb	295	24	Przy drodze Pawełki-Podągi	1994
803	Dąb	290	24	Przy drodze Pawełki-Podągi	1994
804	Dąb	255	24	Przy drodze Pawełki-Podągi	1994
805	Dąb	515	24	Przy drodze Pawełki-Podągi	1994
806	Dąb	720	20	Między Pawełkami a Podągami	1994
807	Dąb	285	24	Między Pawełkami a Podągami	1994
808	Dąb	470	26	Między Pawełkami a Podągami	1994
809	Dąb	375	26	Między Pawełkami a Podągami	1994
810	Dąb	375	26	Między Pawełkami a Podągami	1994
814	Dąb	430	25	Między Żołędnem a Wapnikiem	1995
815	Dąb	360	20	Między Żołędnem a Wapnikiem	1995
850	Dąb	410	20	Różanowo	1996

b) Ustalenia szczegółowe dla ochrony pomników przyrody:

- ochronę przed zabudową terenu w promieniu 15 m od pni drzew;

- dbałość o estetykę najbliższego otoczenia (dotyczy terenów zabudowanych);
- pozostawianie naturalnej roślinności wokół pomników na terenach otwartych i w lasach;
- unikania prowadzenia liniowych elementów infrastruktury nadziemnej w pobliżu pomników;
- zakaz zrywania kory, pączków, owoców oraz liści;
- zakaz usuwania pokrywy glebowej, palenia ognisk;
- W przypadku prowadzenia podziemnych ciągów infrastrukturalnych – prowadzić je należy poza systemami korzeniowymi drzew pomnikowych.
- W odniesieniu do głązów zabrania się:
 - rozbijania, rozsadzania, przemieszczania, podkopywania i zakopywania głązów;
 - wznoszenia jakichkolwiek budowli, urządzeń i instalacji w odległości 15 m od głązów;
 - rozniecania ognia, usuwania i niszczenia pokrywy glebowej oraz zanieczyszczania terenu;
- Należy dążyć do sukcesywnego obejmowania ochroną prawną cennych okazów drzew spełniających warunki określone dla pomników przyrody. Ocenia się, że działania ochronne pełnią ważną rolę przy realizacji przyjętego celu, jakim jest edukacja ekologiczna społeczeństwa.

9.2. Ochrona pozostałych terenów zieleni i zadrzewień.

Tereny zieleni i zadrzewień regulują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody a w szczególności art. 83 .

- a) Należy przyjąć założenie że wszelkie zadrzewienia i zakrzewienia należy objąć ochroną i pielęgnacją i dokonywać wycinki tylko w szczególnych wypadkach.
- b) Szczególną ochroną są objęte zadrzewienia w parkach, zadrzewienia alejowe, śródpolne i miedzowe .
- c) Ewentualne usunięcie drzew lub krzewów wymaga uzyskania zgody właściwego terenowo organu ochrony środowiska za wyjątkiem pomników przyrody.

9.3. Ochrona gatunkowa zwierząt

Na obszarze opracowania zidentyfikowano występowanie gatunków fauny podlegających ochronie na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2011 nr 237, Poz. 1419).

- a) Ich występowania i charakter rozmieszczenia nie wpływa generalnie na możliwość rozwoju przestrzennego gminy. Może jednak modyfikować kształt planowanych terenów inwestycyjnych - wpływając na

rozmieszczenie poszczególnych jej elementów, sposób przeprowadzenia prac, lub też decydować o podjęciu środków zaradczych.

- b) Z zainwestowania powinny być wykluczone obszary koncentracji występowania chronionych gatunków flory i fauny.

9.4. Formy ochrony zasobów użytkowych środowiska .

1) Zasoby leśne

Zgodnie z Ustawą z 03.02.95 o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 121, poz. 1266 z późniejszymi zmianami), przeznaczenie na cele nieleśne:

- gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa – wymaga uzyskania zgody Ministra Ochrony Środowiska;
- pozostałych gruntów leśnych wymaga uzyskania zgody marszałka województwa wyrażonej po uzyskaniu opinii izby rolniczej.

2) Zasoby glebowe

Zgodnie z Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 121, poz. 1266 z późniejszymi zmianami) ochronie podlegają użytki rolne klas I-III. Grunty klas III i II występują na obszarze opracowania. W przypadku konieczności przeznaczenia tych gruntów o zwartej powierzchni powyżej 0,5 ha na cele pozarolnicze będą one wymagały:

- w granicach administracyjnych miasta;
- przeznaczenia na cele nierolnicze w miejscowym planie zagospodarowania;
- uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę użytkowania. Zgodnie z art. 11 pkt 1 w/w ustawy wyłączenie z produkcji użytków rolnych:
 - klas I-III - wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego;
 - klas IV-VI - wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego;

9.5 Ogólne zasady gospodarowania przestrzenią .

- 1) Za wiodącą funkcję w obrębie obszaru chronionego krajobrazu należy uznać funkcję ochrony wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych, szczególnie ochrony różnorodności siedliskowej i gatunkowej; za towarzyszącą - funkcję osłony ekologicznej dla ekosystemów wodnych.
- 2) Specyfika obszarów chronionych o dopuszczalnej działalności gospodarczej (obszary chronionego krajobrazu) stanowi przesłankę do wprowadzania funkcji komplementarnych, takich jak: turystyka (w tym turystyka specjalistyczna), rekreacja, agroturystyka, rolnictwo przyjazne środowisku (rolnictwo ekologiczne), pszczelarstwo, myślistwo i inn.

- 3) Obszary chronionego krajobrazu powinny być kreowane jako obszary wielofunkcyjne, a rozwój turystyki i rekreacji stanowić winien ważną motywację do podnoszenia standardu życia mieszkańców;
- 4) Ograniczenia dla swobodnej gospodarki przestrzennej obowiązujące na obszarach chronionych należy traktować jako korzystną prawną barierę przed substandardowym gospodarowaniem, będącym przyczyną nieładu w przestrzeni.
- 5) Jako zasadnicze wyznaczniki standardów w gospodarce przestrzennej na obszarach chronionych należy przyjąć:
 - a) priorytetową realizację inwestycji infrastruktury ochrony środowiska (systemy oczyszczania ścieków i zbierania odpadów stałych),
 - b) realizację przedsięwzięć z uwzględnieniem ochrony krajobrazu jako całości i jego poszczególnych elementów, w tym szczególnie zadrzewień, wewnątrz krajobrazowych, osi widokowych i harmonijnej zabudowy oraz dziedzictwa kulturowego,
 - c) zachowanie warunków równowagi środowiska przyrodniczego,
 - d) przywracanie środowiska do właściwego stanu na terenach zdewastowanych i zdegradowanych (wyrębiska, wysypiska odpadów),
 - e) wprowadzenie zalesień/zadrzewień na terenach najsłabszych gleb, terenach przywodnych i o znacznych nachyleniach stoków oraz w strefach zabudowy (także zadrzewień w formie komponowanej),
 - f) uwzględnienie możliwych preferencji ekonomicznych w przygotowaniu ofert zagospodarowania obszarów i obiektów chronionych,
 - g) uwzględnianie w gospodarowaniu standardów unii europejskiej,
 - h) zabrania się lokalizowania i budowy obiektów przemysłowych o znaczeniu ponad lokalnym, które mogą pogorszyć walory przyrodnicze,
 - i) prowadzący gospodarkę leśną wykonawcy czynności techniczno-leśnych muszą uwzględniać pozaprodukcyjne funkcje lasów oraz zapewnić zachowanie ich walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
- 6) W strefie ochronnej Międzymorenowego Zbiornika Wód Podziemnych nr 207 „Morąg” obowiązują przepisy ustalone na podstawie odrębnych aktów prawa;

9.6. Kierunki rozwoju przestrzennego gminy w zakresie środowiska przyrodniczego.

1) Ochrona wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem:

Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków stanowi z punktu widzenia potrzeb ochrony środowiska pierwszoplanowy problem gminy. Biorąc pod uwagę konsekwencje wynikające z braku kanalizacji i odpowiednich oczyszczalni, stwierdzić należy, iż rzutują one

w znacznym stopniu na ochronę wód powierzchniowych i podziemnych.

2) Ochrona powietrza:

- a) Należy przewidzieć zmniejszenie ilości emisji do powietrza poprzez wprowadzenie alternatywnych i niskoemisyjnych źródeł ciepła oraz kontrolę już istniejących.
- b) W gminie powinny być prowadzone programy mające zachęcać mieszkańców do rezygnacji ze stosowania paliw stałych w małych kotłowniach i paleniskach domowych, na rzecz innych czynników grzewczych.

3) Ochrona przed hałasem:

Zagrożenie hałasem nie jest istotnym problemem gminy. Na głównych szlakach komunikacyjnych nie występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.

4) Złóża kruszyw naturalnych.

- a) Na terenie gminy zlokalizowane są dwa udokumentowane złoża kruszyw naturalnych:
 - kreda jeziorna i gytia wapienna (osady węglanowe). Złoże to znajduje się w rejonie miejscowości Warkalki. Zajmuje ono powierzchnie – 1,97 ha a jego średnia miąższość wynosi – 5,4m;
 - złoża kruszywa naturalnego w obrębie Henrykowo;
- b) Dopuszcza się eksploatację złóż nie oznaczonych na załączniku lub będących poszerzeniem już istniejących złóż, pod warunkiem wcześniejszego zewidencjonowania tych obszarów w Wojewódzkim Zasobie Geologicznym, uzyskaniu koncesji poszukiwawczej na wydobycie oraz po spełnieniu łącznie następujących warunków:
 - wykonanie i uchwalenie planu miejscowego;
 - uzyskanie koncesji na wydobycie.
- c) Możliwość eksploatacji złóż należy podporządkować przepisom szczegółowym dotyczącym ochrony środowiska przyrodniczego.
- d) W przypadku zakończenia eksploatacji złóż kopalin szczególną uwagę należy zwrócić na realizację programu rekultywacji poprzez udział gminy w stałym monitorowaniu prac. Zaleca się aby głównym kierunkiem rekultywacji złóż kopalin, na których zakończono eksploatację były zalesienia lub przywrócenie produkcji rolnej oraz wykorzystanie tych terenów w celach rekreacyjnych np. tworzenia oczek wodnych.

10. Kierunki polityki przestrzennej dotyczące środowiska kulturowego.

10.1. Obiekty wpisane do rejestru zabytków Województwa warmińsko-Mazurskiego.

Na obszarze miasta i gminy do rejestru zabytków Województwa Warmińsko-Mazurskiego wpisanych jest 60 obiektów i zespołów kulturowych. Ich wykaz przedstawia następujące zestawienie

Tabela nr 3

Lp.	Miejscowość	Ulica/Numer	Obiekt	Nr rejestru	Data wpisu
1.	Bieniasze	Nr 8	Dom (dawny dwór)	A-1061	1.08.1968
2.	Bieniasze		Park	A-1569	11.09.1984
3.	Biernatki		Park krajobrazowy	A-1327	5.03.1981
4.	Boguchwały		Kościół p.w. św. Barbary	A-1063	1.08.1968
5.	Boguchwały		Park	A-1016	19.06.1968
6.	Głodówko		Dwór	A-3954	11.02.1997
7.	Gudniki		Dwór	A-3955	11.02.1997
8.	Gudniki		Park	A-1235	11.05.1978
9.	Książnik	Nr 75 (d.39)	Kościół	A-65	10.02.1950
10.	Miejski Dwór	Nr 6	Dwór	A-3969	17.03.1997
11.	Miłakowo		Dwór	A-2091/O	17.03.1997
12.	Miłakowo		Układ urbanistyczny	A-531	0.09.1960
13.	Miłakowo		Zamek	A-548	27.06.1961
14.	Miłakowo		Mury obronne	A-511	4.05.1959
15.	Miłakowo		Nawarstwienia kulturowe starego miasta	C-170	5.11.1992
16.	Miłakowo		Kościół p.w. Św. Elżbiety Turyńskiej	A-207	11.03.1957
17.	Miłakowo		Kościół p.w. Podwyższenia Krzyża Św.	A-1923	10.03.1987
18.	Miłakowo	Bema 1	dom	A-1917	10.03.1987
19.	Miłakowo	Kaszubska	Cmentarz rzym.-katolicki	A-2399	20.04.1988
20.	Miłakowo	Kaszubska	Cmentarz ewangelicki	A-2391	20.04.1988
21.	Miłakowo	Kaszubska	Cmentarz żydowski	A-2391	20.04.1988
22.	Miłakowo	Katowicka 3	Dom	A-1912	10.03.1987
23.	Miłakowo	Katowicka 4	Dom	A-531	09.09.1960
24.	Miłakowo	Katowicka 5	Dom	A-1906	10.03.1987
25.	Miłakowo	Katowicka 7-7A	Dom	A-1907	10.03.1987
26.	Miłakowo	Katowicka 9	Dom	A-1908	10.03.1987
27.	Miłakowo	Konopnickiej 6	Dom	A-531	09.09.1960
28.	Miłakowo	Konopnickiej 8	Dom	A-531	09.09.1960
29.	Miłakowo	Kopernika	Wieża ciśnień	A-1915	10.03.1987
30.	Miłakowo	Kościelna 4	Dom(plebania)	A-1922	10.03.1987
31.	Miłakowo	Kościelna 6	Dom	A-531	09.09.1960
32.	Miłakowo	Młyńska	Zespół młyna	A-3960	25.02.1997
33.	Miłakowo	Morąska 1	Dom	A-531	09.09.1960
34.	Miłakowo	Morąska 3	Dom	A-531	09.09.1960
35.	Miłakowo	Morąska 6	Dom	A-1909	10.03.1987
36.	Miłakowo	Morąska 8	Dom	A-1916	10.03.1987
37.	Miłakowo	Morąska 9	Dom	A-531	09.09.1960
38.	Miłakowo	Włodyki Władysława 5	Willa	A-1910	10.03.1987
39.	Miłakowo	Włodyki Władysława 7	Budynek służy	A-1914	10.03.1987
40.	Miłakowo	Włodyki Władysława 14	Dom	A-1913	10.03.1987
41.	Miłakowo	Włodyki Władysława 16	dom	A-1905	10.03.1987

42.	Miłakowo	Włodyki Władysława 17	Dom	A-1911	10.03.1987
43.	Miłakowo	Włodyki Władysława 25	Dom	A-1921	10.03.1987
44.	Miłakowo	Włodyki Władysława 26	Dom	A-1920	10.03.1987
45.	Miłakowo	Warszawska 3	Dom	A--531	09.09.1960
46.	Miłakowo	Okrężna 5	Dom	A-1918	10.03.1987
47.	Miłakowo	Okrężna 9	Dom	A-1919	10.03.1987
48.		Świerczewskiego 4	Dom	A-531	09.09.1960
49.	Miłakowo	Świerczewskiego 6	Dom	A-929	20.05.1968
50.	Miłakowo	Świerczewskiego 8	Dom	A-531	09.09.1960
51.	Miłakowo	Świerczewskiego 10	Dom	A-531	09.09.1960
52.	Miłakowo	Świerczewskiego 18	Dom	A-3243	16.12.1991
53.	Mysłaki Małe	Obecnie Mysłaki nr 3	dwór	A-3971	17.03.1997
54.	Niegławki		Dwór	A-1100	17.08.1968
55.	Pityny		Park	A-1468	25.03.1983
56.	Polkajny	(wg obrębu geodezyjnego)	Grupa 5 kurhanów	C-067	12.06.1969
57.	Ponary		Pałac	A-48	12.09.1929
58.	Ponary		Park	A-1246	8.08.1978
59.	Ponary		Oficyna pałacowa I	A-1110	20.08.1968
60.	Ponary		Oficyna pałacowa II	A-1111	20.08.1968
61.	Ponary		Czworak I	A-1112	20.08.1968
62.	Ponary		Czworak II	A-1109	20.08.1968
63.	Ponary		Stajnia	A-940	21.05.1968
64.	Rożnowo		Dwór	A-939	21.05.1968
65.	Rożnowo		Park	A-1236	11.05.1978
66.	Stolno		Pałac	A-1097	17.08.1968
67.	Stolno		park	A-1257	29.11.1978
68.	Warkały		dwór	A-3124	19.03.1991
69.	Warkały		park	A-1238	24.05.1978
70.	Książnik		Dwór z otaczającym parkiem	A- 64	09.02.1950
71.	Książnik		Cmentarz przykościelny	A-1060	31.07.1968

W odniesieniu do zabytków wpisanych do rejestru wymaga się uzyskania zgody wojewódzkiego konserwatora zabytków w przypadku:

- prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru;
- wykonywania robót budowlanych w otoczeniu zabytku;
- prowadzenia badań konserwatorskich zabytku wpisanego do rejestru;
- prowadzenia badań architektonicznych zabytku wpisanego do rejestru;
- prowadzenia badań archeologicznych;
- przemieszczania zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru;
- trwałego przeniesienia zabytku ruchomego wpisanego do rejestru, z naruszeniem ustalonego tradycją wystroju wnętrza, w którym zabytek ten się znajduje;
- dokonywania podziału zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru;
- zmiany przeznaczenia zabytku wpisanego do rejestru lub sposobu korzystania z tego zabytku;
- umieszczania na zabytku wpisanym do rejestru urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów, z wyłączeniem znaków

informujących o tym, że zabytek podlega ochronie po uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków;

- podejmowania innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru;
- poszukiwania ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych, w tym zabytków archeologicznych, przy użyciu wszelkiego rodzaju urządzeń elektronicznych i technicznych oraz sprzętu do nurkowania.

10.2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

1) Ochrona cmentarzy.

W obrębie cmentarzy obowiązuje ochrona układu przestrzennego, alei, układu kwater, ochrona zabytkowego drzewostanu, ochrona historycznych nagrobków i innych elementów małej architektury. Zakazuje się zmian układu przestrzennego, likwidacji historycznych elementów małej architektury oraz historycznych nagrobków. Wszelkie prace prowadzone w obrębie historycznych cmentarzy należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków lub uzyskać pozwolenie WKZ

2) Ochrona parków.

W obrębie parków obowiązuje ochrona historycznego układu przestrzennego, ochrona zabytkowego drzewostanu, ochrona historycznych elementów małej architektury. Zakazuje się zmian układu przestrzennego, likwidacji historycznych elementów małej architektury.

10.3. Obszary i obiekty wskazane do objęcia ochroną dziedzictwa kulturowego

Poza zespołami i obiektami wpisanymi do rejestru Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, postuluje się objęcie ochroną również innych wartościowych obiektów i zespołów zlokalizowanych w następujących miejscowościach:

- Miłakowo
 - Postuluje się objęcie ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków budynków: przy ul. Daszyńskiego nr 71, ul. Kościuszki nr 22, ul. Mostowej nr 1 i 2, ul. Orzeszkowej nr 3 i ul. Świerczewskiego nr 22.
 - Wskazuje się na potrzebę wyznaczenia strefy ochrony zabytkowego układu urbanistycznego dla całego zespołu staromiejskiego (w granicach objętych decyzją o wpisie do rejestru zabytków) wraz z zabudową ulicy Władysława Włodyki (od południa) i ulicy Olsztyńskiej (od północy) oraz Osiedla Dolnego,
 - Zaleca się wyznaczenie strefy ochrony krajobrazu na obszarze cmentarza przy ulicy Kaszubskiej,

- Bieniasze
 - Postuluje się objęcie ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków domu nr 10 oraz kuźni w zagrodzie nr 4 i wyznaczenie strefy ochrony zabytkowego układu ruralistycznego dla całego zespołu wraz z kolonią robotniczą.
 - Wskazuje się na potrzebę wyznaczenia na obszarze parku strefy ochrony krajobrazu.

- Biernatki
 - Postuluje się utworzenie strefy ochrony krajobrazu obejmującego park i cmentarz (park jest wpisany do rejestru zabytków).

- Boguchwały
 - Postuluje się objęcie ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków domów nr 10 i 16 i budynku szkoły oraz wyznaczenie strefy zabytkowego układu ruralistycznego.
 - Dobra rycerskie obejmujące folwarki: Pojezierce, Rogowo, Sągłewo i Tańławki.
 - Zaleca się wyznaczenie strefy ochrony zabytkowego układu ruralistycznego dla całego zespołu wraz z kolonią robotniczą oraz objęcie parku łącznie z cmentarzem rodowym strefą ochrony krajobrazu (park jest wpisany do rejestru zabytków).

- Głodówko
 - Wskazuje się na potrzebę wyznaczenia strefy ochrony zabytkowego układu ruralistycznego dla całego zespołu wraz z kolonią robotniczą, oraz objęcie strefą ochrony krajobrazu parku i cmentarza rodowego.

- Gudniki
 - Postuluje się wyznaczenie strefy ochrony zabytkowego układu dla dworu łącznie z otaczającym parkiem a na obszarze parku wyznaczenie strefy ochrony krajobrazu (dwór i park wpisane są do rejestru zabytków).

- Henrykowo
 - Zaleca się wyznaczenie strefy ochrony zabytkowego układu ruralistycznego dla całego obszaru zabudowy kolonii

- Kłodzin
 - Zaleca się utworzenie strefy ochrony krajobrazu obejmującego park i cmentarz rodowy.

- Książnik
 - Postuluje się objęcie ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków budynków nr 34 (dawna szkoła) i nr 16 (budynek mieszkalny), wyznaczenie strefy ochrony zabytkowego układu ruralistycznego dla wsi i zespołu dworsko-parkowego, oraz strefy ochrony krajobrazu obejmującego cmentarz wiejski i park przy domu.

- Miejski Dwór
 - Postuluje się objęcie ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków parku krajobrazowego, wyznaczenie strefy ochrony zabytkowego układu dla części dworsko-parkowej i strefy ochrony krajobrazu obejmującego park oraz aleję dojazdową od szosy Miłakowo-Godkowo.

- Mysłaki Małe
 - Zaleca się wyznaczenie strefy ochrony zabytkowego układu dla części dworsko-parkowej.

- Niegławki
 - Wskazuje się na potrzebę wyznaczenia strefy ochrony zabytkowego układu dla części dworsko-parkowej.

- Nowe Mieczysławy
 - Zaleca się wyznaczenie strefy ochrony zabytkowego układu ruralistycznego dla całego obszaru osady.

- Pawełki
 - Postuluje się wyznaczenie strefy ochrony krajobrazu na obszarze parku krajobrazowego i cmentarza.

- Pityny (Osada)
 - Postuluje się objęcie ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków mostu na rzece Pasłęce i wyznaczenie strefy ochrony zabytkowego układu dla części dworsko-parkowej a na obszarze parku krajobrazowego strefy ochrony krajobrazu.

- Polkajny
 - Postuluje się objęcie ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków domów nr 1 i 2 oraz wyznaczenie strefy ochrony zabytkowego układu ruralistycznego w strefie zwartej zabudowy wsi.

- Ponary
 - Postuluje się objęcie ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków całego zespołu pałacowo-parkowego z folwarkiem, kolonią robotniczą i cmentarzem oraz wyznaczenie strefy ochrony zabytkowego układu przestrzennego dla całego zespołu pałacowo-parkowego i strefy ochrony krajobrazu obejmującej parki z cmentarzem oraz kurhany i domniemane cmentarzysko w lesie.

- Raciszewo
 - Postuluje się objęcie ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków zespołu zagrody nr 18 oraz wyznaczenie strefy ochrony zabytkowego układu ruralistycznego wsi.

- Roje
 - Postuluje się objęcie ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków zespołu domu nr 15 i wyznaczenie strefy ochrony zabytkowego układu ruralistycznego wsi.
- Różnowo
 - Zaleca się wyznaczenie strefy ochrony zabytkowego układu dla części dworsko-parkowej wraz z pozostałością zabudowy folwarcznej, a na obszarze parku krajobrazowego ustalenie strefy ochrony krajobrazu.
- Rycerzewo
 - Postuluje się wyznaczenie strefy ochrony krajobrazu na obszarze cmentarza.
- Stare Bolity
 - Postuluje się objęcie ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków domu nr 6 z 1912r. oraz wyznaczenie strefy zabytkowego układu ruralistycznego wsi.
- Stolno
 - Zaleca się wyznaczenie strefy ochrony zabytkowego układu dla całego zespołu pałacowo-parkowego z folwarkiem i kolonia robotniczą (pałac i park wpisane są do rejestru zabytków) oraz strefy ochrony krajobrazu na obszarze parku krajobrazowego.
- Trokajny
 - Postuluje się objęcie ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków domu nr 6 oraz wyznaczenie strefy ochrony zabytkowego układu ruralistycznego wsi.
- Warkały
 - Postuluje się objęcie ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków domów nr 6 i 7, wyznaczenie strefy ochrony zabytkowego układu dla dworu wraz z otaczającym parkiem (dwór i park wpisane są do rejestru zabytków) oraz strefy ochrony krajobrazu na obszarze parku.
- Warny
 - Postuluje się objęcie ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków dworku.
- Wojciechy
 - Postuluje się objęcie ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków dworu oraz wyznaczenie strefy ochrony zabytkowego układu dworsko-parkowego.

10.4. Dla poszczególnych form ochrony środowiska kulturalnego należy wprowadzić szczegółowe zasady ochrony konserwatorskiej, związane ze specyfiką i zakresem przedmiotowej ochrony:

- Obiekty architektoniczne objęte ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków:
 - Zachowanie historycznej bryły (w tym kształtu i także kąta pochylenia dachów) oraz istniejącego detalu architektonicznego elewacji.
 - Zachowanie pierwotnych podziałów horyzontalnych i wertykalnych elewacji (zachowanie pierwotnej osiowości i kształtu otworów okiennych i drzwiowych zewnętrznych).
 - Zachowanie pierwotnej stolarki okiennej i drzwiowej oraz klatek schodowych; w przypadku stwierdzenia niemożliwych do naprawy uszkodzeń konieczność odtworzenia jej w pierwotnym kształcie oraz wykorzystanym materiale.
 - Użycie tradycyjnych materiałów i utrzymanie tradycyjnej dla danego regionu kolorystyki elewacji.

- Układy urbanistyczne i ruralistyczne objęte strefą ochrony
 - Ochrona historycznej kompozycji przestrzennej wsi.
 - Zachowanie dotychczasowego zasobu środowiska kulturowego (wymóg zachowania, remontu i adaptacji obiektów zabytkowych zamiast zgody na ich rozbiórkę).
 - Zachowanie historycznego rozplanowania ulic (dróg), placów i linii zabudowy.
 - Zachowanie kompozycji układów zieleni.
 - Zachowanie istniejącego układu drożnego.
 - Zachowanie historycznych podziałów działek.
 - Nawiązanie nową zabudową do istniejących elementów historycznej kompozycji (w formie i zastosowanych materiałach).
 - Eliminacja elementów dysharmonizujących kompozycję przestrzenną historycznych układów architektonicznych.
 - Objęcie wyprzedzającymi badaniami archeologicznymi wszelkiej działalności inwestycyjno-budowlanej.

- Strefy ochrony krajobrazu:
 - Zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem.
 - Zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, rozłogi pól, układy wodne i zieleni komponowanej).
 - Zakaz inwestycji naruszających ekosystem w obrębie parku i jego otulinie.
 - Dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy jedynie w formie nieszkodliwej widokowo (np. budynek rezydencjonalny).
 - Likwidacja wszelkich elementów dysharmonijnych.

- Dla wszystkich obiektów przewidzianych do wpisu do rejestru zabytków oraz wydzielonych stref ochrony konserwatorskiej i stref ochrony krajobrazu tak jak i dla obiektów i zespołów już wpisanych do rejestru

wprowadza się wymóg uzgodnienia planów i projektów z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

- Przedmiotem ochrony są również stanowiska i obiekty archeologiczne wpisane do rejestru zabytków oraz strefy ochrony archeologicznej obejmujące poszczególne stanowiska i kompleksy stanowisk archeologicznych. Obiekty archeologiczne objęte ochroną to:
 - stanowiska o ustalonej lokalizacji;
 - stanowiska o dużych wartościach poznawczych dla regionu i gminy;
 - stanowiska o wartości zabytkowej potwierdzonej poprzez prace wykopaliskowe, sondáže i powierzchniowe.
- Na terenie całej gminy wydzielono 39 stref ochrony archeologicznej. W ich obszarach znajdują się osady, cmentarzyska, obiekty o własnej formie terenowej (grodziska, kurhany i umocnienia ziemne) oraz część punktów i śladów osadniczych o dużych walorach poznawczych dla całego regionu. Większość obiektów to stanowiska płaskie.
- Wykaz stref archeologicznych na terenie miasta i gminy Miłakowo przedstawia następujące zestawienie:

Tabela nr 4

Miejscowość	Rodzaj obiektu	chronologia	Uwagi
1	2	3	4
Boguchwały	Trzy osady	Okres średniowieczny	Strefa obejmuje także obszar pomiędzy dwiema osadami w części płn.-wsch. I trzecią od zachodu
Boguchwały	Osada	Okres średniowiecza	Obok zabudowań majątku Pojezierce
Boguchwały	Osada i ślad osadnictwa	Neolit – okres średniowieczny	-
Boguchwały	Ślad osadnictwa	Wczesna epoka żelaza	Nie można wykluczać istnienia w tym miejscu osady
Boguchwały	Osada i punkt osadnictwa	Okres późnośredniowieczny – okres nowożytny	-
Roje	Osada i ślady osadnictwa	Epoka brązu, okres średniowiecza i ogólnie pradzieje	-
Roje	Dwie osady i ślady osadnictwa	Epoka brązu, okres średniowiecza	-
Roje	osada	Okres średniowieczny	-
Roje	Osada wielokulturowa i ślady osadnictwa	Okres wczesnośredniowieczny i średniowieczny	-
Roje	Pięć osad i ślady osadnictwa	Epoka brązu – okres wczesnośredniowieczny	-
Roje	Osada i ślady osadnictwa	Okres wczesnośredniowieczny i ogólnie pradzieje	Na płn. Wschód od Ponar
Roje	Kurhan	Wczesna epoka żelaza	-

Roje	kurhan	Wczesna epoka żelaza	-
Roje	Cmentarzysko z kręgami kamiennymi	Wczesna epoka żelaza	W lesie, na pd.-wsch. Od Nadleśnictwa Ponarzyny
Roje	Cmentarzysko kurhanowe	Wczesna epoka żelaza	W lesie, na pd.-wsch. Od Nadleśnictwa Ponarzyny
Książnik	Dwie osady i ślad osadnictwa	Okres wczesnośredniowieczny i średniowieczny	-
Stare Bolity	Osada i ślad osadnictwa	Okres wczesnośredniowieczny i średniowieczny	-
Warkałki	kurhany	Wczesna epoka żelaza	Trzy kurhany
Warkałki	osada i ślad osadnictwa	Okres wczesnośredniowieczny i średniowieczny	Rejon pld. I pld.-wsch. Brzegu jeziora Boldenin
Warkałki	Dwie osady i ślad osadnictwa	Wczesna epoka żelaza – okres wczesnośredniowieczny	-
Warkały	Znalezisko luźne i trzy ślady osadnictwa	Okres wczesnośredniowieczny	Strefa obserwacji archeologicznej
Miłakowo	Cztery ślady osadnictwa	Okres wczesnośredniowieczny i średniowieczny	-
Miłakowo	Stare Miasto	Średniowiecze – okres nowożytny	Dec. O wpisie do rej. Zabytków nawarstwień kulturowych Starego Miasta AA-133 z dn. 5.11.1992 r.
Miłakowo	Grupa trzech osad	Okres średniowieczny	-
Miłakowo	Grupa dwóch osad	Okres średniowieczny	-
Miłakowo	Osada i ślad osadnictwa	Okres średniowieczny	-
Miłakowo	Osada	Okres średniowieczny	-
Miłakowo	Osada i ślad osadnictwa	Okres średniowieczny i nowożytny	-
Raciszewo	Trzy punkty osadnicze	Okres wpływów rzymskich – okres nowożytny	Strefa obserwacji archeologicznej
Pawełki	Dwie osady i ślady osadnictwa	Wczesna epoka żelaza, okres wczesno- i późnośredniowieczny	Na pln.-zach. Od Dawnego majątku Biernatki
Pawełki	Dwie osady i ślady osadnictwa	Wczesna epoka żelaza, okres wczesno- i późnośredniowieczny	Po obu stronach drogi z Pawełek do Lesisk
Pawełki	Stanowisko wielokulturowe	Wczesna epoka żelaza, okres wczesno- i późnośredniowieczny	-
Miłakowo	Osada	Okres wczesnośredniowieczny	Na zach. Od majątku Rycerzewo
Miłakowo	Osada	Okres średniowieczny	Na zach. Od zabudowań majątku Głodówko
Polkajny	Cmentarzysko kurhanowe	Wczesna epoka żelaza	Na pld.-zach. Od majątku Stolno; decyzja o wpisie do rejestru zabytków nr AA-64 z dn. 12.06.1969 r.
Polkajny	Osada wielokulturowa i nowożytne umocnienia	Wczesna epoka żelaza, okres wczesnośredniowieczny i nowożytny (1807 r.)	Bezpośrednio na pln.-zach. Od majątku Stolno
Polkajny	Kurhan	Wczesna epoka żelaza	Na północ od majątku Głodówko, na lewym brzegu Miłakówki
Polkajny	Trzy osady i ślady	Epoka kamienia,	Na pln. Od zabudowań

	osadnictwa	wczesna epoka żelaza, okres wczesno- i późnośredniowieczny, okres nowożytny	dawnego majątku Sportyny
Pawełki	Grodzisko cyplowe	Okres wczesnośredniowieczny	Na płn.-zach. Od zniszczonych zabudowań dawnego majątku Ratajny

Objaśnienia do tabeli

Chronologia :

Epoka kamienia

- 4200 –1700 lat p.n.e.

Epoka brązu

-1700 – 650 lat p.n.e.

Wczesna epoka żelaza

- 650 - 150 lat p.n.e.

Młodszy okres przedrzymski

-150 lat p.n.e. –
początek naszej ery

Okres wpływów rzymskich – początek naszej ery

- VI w n.e.

Wczesne średniowiecze

-VII-XII w.

Średniowiecze

- XIII-XV w.

- Dla wszystkich wydzielonych stref ochrony archeologicznej wprowadza się wymóg uzgodnienia wszystkich planów i projektów z odpowiednim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Zakres niezbędnych prac archeologicznych w obrębie planowanej inwestycji winien być ustalany każdorazowo na etapie uzgodnienia. Wymóg ten powinien dotyczyć także pld.-wsch. części gminy (obszar wsi Bieniasze, Trokajny i Nowe Mieczysławy oraz osad Wojciechy i Kłodzin), nie objętej dotychczas rozpoznaniem powierzchniowym, dla której brak danych do wydzielenia właściwych stref ochrony.
- Tereny stanowisk:
 - płaskich – mogą być przeznaczone pod zagospodarowanie jedynie po przeprowadzeniu wyprzedzających badań wykopaliskowych umożliwiających zadokumentowanie wszystkich śladów i obiektów archeologicznych narażonych na zniszczenie w trakcie prac ziemnych – w chwili obecnej dotyczy to przede wszystkim Starego Miasta w Miłakowie,
 - dla stanowisk o własnej formie krajobrazowej – grodzisko w Pawełkach (Ratajny), cmentarzyska kurhanowe w Polkajnach (Stolno) i Rojach, pojedyncze kurhany w Polkajnach (Głodówko), Rojach i Warkałach oraz pozostałości nowożytnych umocnień w Polkajnach (Stolno) – wprowadza się zakaz zabudowy, parcelacji i inwestowania oraz innych działań naruszających obiekty archeologiczne.

11. Zasób komunalny.

- 1) Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami podstawą tworzenia gminnego zasobu nieruchomości jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zaleca się opracowanie strategii gospodarowania mieniem komunalnym rozumianej jako proces utrzymania, rozwoju (przekształcania), zbywania i pozyskiwania nieruchomości do zasobu gminnego.
- 2) W pierwszej kolejności gminny zasób nieruchomości powinien być tworzony w miejscowościach o dużym potencjale rozwojowym oraz miejscowościach predysponowanych do obsługi ruchu turystycznego zgodnie z załącznikiem nr 2 i 3.
- 3) Na pozostałym obszarze nieruchomości znajdujące się w zasobie komunalnym, w stosunku do których gmina nie planuje działań w kierunku zabezpieczenia celu publicznego należy sprywatyzować. Zbywanie niezagospodarowanych gruntów publicznych sektorowi prywatnemu powoduje, że grunty dotąd nieopodatkowane przechodzą do kategorii objętych opodatkowaniem. Dzięki temu gmina może zwiększyć swoje dochody i zmniejszyć zobowiązania z tytułu ich utrzymania.

12. Infrastruktura techniczna.

12.1. Komunikacja drogowa.

Kierunki rozwoju komunikacji.

1) Na podstawie rozwoju gminy w układzie komunikacyjnym dokonano podziału funkcjonalnego dróg publicznych na układ:

- nadrzędny;
- podstawowy;
- pomocniczy.

2) Nadrzędny układ komunikacyjny.

Nadrzędny układ komunikacyjny w gminie Miłakowo tworzą drogi wojewódzkie:

- nr 528 Morąg – Miłakowo - Orneta
- nr 593 Miłakowo – Dobrze Miasto.
- Prognozuje się potrzebę realizację obejścia miasta Miłakowo w ciągu drogi wojewódzkiej nr 528. Należy ją przeprowadzić poza terenami rozwojowymi miasta w granicach gminy Miłomłyn w oparciu o tereny rolne – przebieg trasy zostanie ustalony na podstawie szczegółowych analiz i wariantów rozwiązań w momencie realizacji zadania.
- Występujące miejsca szczególnie niebezpieczne pod względem bezpieczeństwa ruchu pieszych i pojazdów, wymagają przebudowy.

3) Podstawowy układ komunikacyjny.

- Układ podstawowy powinien zapewnić powiązanie gminy z powiatem oraz pełnić funkcję głównych powiązań sieci osadniczej na obszarze gminy. Zgodnie z ustawą, do kategorii dróg powiatowych, winny należeć drogi zapewniające połączenie miasta będącego siedzibą powiatu z siedzibami gmin oraz siedzib gmin między sobą.
- Sieć dróg układu podstawowego tworzyć będą drogi:

Tabela nr 5

L.p.	Numer drogi powiatowej	Przebieg drogi powiatowej	Długość drogi (km)
1	1160 N	Od drogi Nr 1161N- Łęпно-Podągi - dr. woj. Nr 528	2,542
2.	1162 N	Godkowo- Zabrowiec- Rudniki – Miłakowo	6,284

3.	1164 N	Zabrowiec – Iesiska – Miejski Dwór (dr. Nr 1162N)	3,204
4.	1166 N	Strużyna - Warkałki	1,183
5.	1168 N	Miłakowo- Wapnik	6,250
6.	1170 N	Stare Bolity – Książnik – Niegładki	6,902
7.	1193 N	Dr. Nr 1162N –Warkałki- dr. Woj. Nr 528	6,648
8.	1195 N	Niebrzywowo Wlk.- Boguchwały	8,360
9.	1199 N	Pieszkowo- Boguchwały – Zawroty	11,50
10.	1201 N	Miłakowo- Kalisty- dz. nr 530- Brzydowo- Boguchwały	10,000
11.	1401 N	Dr. Woj. Nr 593- Braciszewo- Kalisty- Gologóra	8,724
12.	1920 N	Dr woj. nr 528 – Stolno	1,927
13.	1959 N	Pityny - Włodowo	5,202
14.	1162 N	Ul. Daszyńskiego	1,382
15.	1168 N	Ul. Topolowa	1,231
16.	1201 N	Ul. Przemysłowa	1,471

4) Układ pomocniczy.

- wspomaga układ podstawowy gminy, zapewnia obsługę sieci osadniczej rozproszonej i skupionej oraz dojazdy do ośrodków turystycznych, do lasów i pól.
- Sieć dróg układu podstawowego tworzyć będą drogi nr:
 - 151001N – Pawełki – droga 1160N
 - 151002N – Warkały – Stare Bolity
 - 151003N – Stare Bolity – Folwark
 - 151005N – Roje - droga nr 151004N
 - 151006N – Książnik – droga nr 151004N
 - 151007N – Książnik – Ponary
 - 151004N – Stare Bolity – Ponary
 - 151008N – Ponary – Jonowo
 - 151013N – Raciszewo – Mysłaki
 - 151014N – Bieniasze – Nowe Mieczysławy
 - 151015N – Mysłaki – Trokajny
 - 151017N – Trokajny – Boguchwały
 - 151011N – Boguchwały – Boguchwały Kol
 - 151010N – Miłakowo – droga 1199N
 - 151012N – Pityny – Polkajny
 - 151009N – Boguchwały – Pojezierce
- 6) Drogi nie zaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych, w szczególności drogi w tkance wiejskiej, dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, dojazdowe do obiektów użytkowanych przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą, place itp. są drogami wewnętrznymi.
 - a) Drogi wojewódzkie winny spełniać wymagania drogi klasy zbiorczej „Z”.
 - b) Drogi powiatowe winny spełniać wymagania drogi klasy G lub Z a wyjątkowo klasę „L” ;
 - c) Drogi układu pomocniczego winny posiadać klasę dróg dojazdowych „D”
- 7) Na terenie miasta i gminy Miłakowo nie przewiduje się istotnych zmian układu komunikacyjnego. Podstawowe działania powinny odnosić się do

poprawy stanu nawierzchni i modernizacji istniejących dróg. Szczególnie pilne zadanie w tym względzie to:

- modernizacja skrzyżowania dróg wojewódzkich nr 528 i 593
 - modernizacja dróg: Miłakowo - Warkałki i Braciszewo - Łumpia (Łumpia w gminie Świątki)
 - modernizacja ulic O. Wł. Włodyki – Konopnickiej – Okrężnej - Olsztyńskiej do pełnych parametrów ulic klasy L wraz z uporządkowaniem ruchu pieszego.
- Istotnym i pilnym problemem jest utwardzenie dróg lokalnych (powiatowych i gminnych oraz uporządkowanie ich statusów prawnych).
 - Część dróg powiatowych nie pełni roli powiązań w skali powiatu co wskazuje na potrzebę ich przekwalifikowanie na drogi gminne. Potrzebne też jest geodezyjne wydzielenie pasów drogowych dróg gruntowych, gdyż obecne wydzielenia budzą wątpliwości co do przebiegu.
 - Wskazane jest usprawnienie dostępności komunikacyjnej do rejonów turystycznych poprzez utwardzenie istniejących dróg bądź budowę nowych. Między innymi dotyczy to połączeń drogowych: Ponary - Janowo, Boguchwały - Pojezierce i Mysłaki - jezioro Wukśniki. W dalszej kolejności należy przewidzieć budowę wschodniego „obejścia” miasta jako trasy zbiorczej (Z 1 x 2) o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 20 m.
 - Na obszarze gminy proponuje się utworzenie następujących ścieżek rowerowych:
 - wykorzystującej nasyp byłej linii kolejowej: Morań – Miłakowo - Orneta
 - wzdłuż przebiegu dróg łączących miejscowości Miłakowo, Mysłaki, Bieniasze, Włodowo, Kalisty, Brzydowo, Boguchwały, Ponary, Roje, Nieprzydowo Wielkie, Miłakowo;
 - wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 593 Miłakowo - Pityny, drogą nr 1401N Pityny – Raciszewo – Wojciechy - Kłodzin, drogą Kłodzin - Włodowo i drogą nr 1201N Włodowo – Niegławki – Bieniasze – Mysłaki -Miłakowo.
 - Wzdłuż dróg gminnych: Włodowo – Litwa – Trokajny - Mysłaki.
- 7) Główne cele i kierunki polityki transportowej dla miasta i gminy Miłakowo:
- Poprawa dostępności transportowej, zwłaszcza obszarów stanowiących atut gminy, jak np. obszary rekreacyjne.
 - Poprawa spójności regionu poprzez zmniejszenie czasu dojazdu do obszaru metropolitalnego i centrów subregionów przez modernizację dróg publicznych.

- Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez stosowanie miejscowych rozwiązań doraźnych a docelowo – budowę obwodnic dla miejsc szczególnie niebezpiecznych.
- Utworzenie sieci ścieżek rowerowych po trasach szczególnie atrakcyjnych turystycznie tworzących spójny system europejskiej sieci dróg rowerowych.

12.2. Komunikacja kolejowa.

Przez obszar gminy Miłakowo nie przebiega czynna linia kolejowa.

12.3. Komunikacja wodna.

Przewiduje się uaktywnienie szlaku kajakowego z jeziora Narie, rzeką Narienką poprzez jezioro Mildzie, rzeką Miłakówka, do jej ujścia do Pasłęki.

Przy szlaku znajdują się miejscowości: Naryjski Młyn, Stare Bolity, Miłakowo i Głodówko. Omawiany szlak należy do bardzo malowniczych. Na jeziorze Narie jest on łatwo dostępny i nieuciążliwy, a poza jeziorem dostępny tylko dla wprawnych kajakarzy ze względu na uciążliwość wynikające z licznych przeszkód powodujących konieczność przenoszenia sprzętu.

Kierunki rozwoju dotyczą zagospodarowania turystycznego brzegów jeziora i ożywienia szlaku kajakowego jezioro Narie – rzeka Pasłęka.

12.4. Gospodarka gazowa.

- 1) W gminie Miłakowo istnieją następujące urządzenia i sieci służące do przesyłu gazu:
 - magistrala gazowa wysokiego DN 100 PN 6,3MPa relacji Dobre Miasto – Morąg;
 - gazociąg wysokiego ciśnienia DN 100 PN 6,3 MPa jako odgałęzienie od stacji redukcyjno –pomiarowej I st.;
 - gazociąg średniego ciśnienia,
 - stacja redukcyjno-pomiarowa I –st. .
- 2) Ustalenia dla Gazociągu DN 100PN 6,3MPa (wybudowanego w 1999) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zachować zmniejszone odległości podstawowe bezpieczne dla obiektów terenowych wg Rozporządzenia Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14.11.1995r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe:
 - od granicy terenów budynków użyteczności publicznej – 15 m od osi gazociągu;
 - od granicy terenów zakładów przemysłowych – 15 m od osi gazociągu;
 - od granicy terenów parkingów dla samochodów – 15 m od osi gazociągu;

- od obiektów mieszkalnych i niemieskalnych – 15 m od rzutu budynku od osi gazociągu;
- b) zachować pas eksploatacyjny o szerokości 4m, którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu. w pasie tym nie należy urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.
- 3) Ustalenia dla Gazociągu DN 100PN 6,3MPa (wybudowanego w 1991) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zachować zmniejszone odległości podstawowe bezpieczne dla obiektów terenowych wg Rozporządzenia Ministra Przemysłu z dnia 24 czerwca 1989r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe:
 - od granicy terenów budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego – 15 m od osi gazociągu;
 - od granicy terenów zakładów przemysłowych – 15 m od osi gazociągu;
 - od granicy terenów parkingów dla samochodów – 15 m od osi gazociągu;
 - od terenów parkingów dla samochodów – 15 m od osi gazociągu;
 - od obiektów mieszkalnych i niemieskalnych – 15 m od rzutu budynku od osi gazociągu;
 - b) zachować pas eksploatacyjny o szerokości 4m, którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu. w pasie tym nie należy urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.
- 4) Dla stacji gazowej redukcyjno-pomiarowej wysokiego ciśnienia Miłakowo należy:
 - a) zachować zmniejszone odległości podstawowe bezpieczne dla obiektów terenowych wg Rozporządzenia Ministra Przemysłu z dnia 24 czerwca 1989r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

4) Ustalenia dla sieci gazowej średniego ciśnienia:

- a) zasilanie z sieci gazowej podmiotów ubiegających się o przyłączenie w przypadku istnienia technicznych możliwości zasilania z sieci gazowej i uzyskania odpowiednich wskaźników opłacalności ekonomicznej, na warunkach określonych przez operatora sieci gazowej;
- b) dopuszcza się lokalizację sieci gazowej na terenie gminy Miłakowo;
- c) należy zachować normatywne odległości projektowanych urządzeń i obiektów od sieci gazowej na podstawie właściwych przepisów. W szczególności nieprzekraczalne linie zabudowy lokalizować należy z uwzględnieniem bezpiecznych odległości od istniejących gazociągów wynikających z odpowiednich przepisów;
- d) dopuszcza się przebudowę kolizyjnych odcinków sieci gazowej na warunkach podanych przez operatora sieci. koszt eliminacji kolizji będzie ponosił wnioskujący.
- e) należy dążyć do opracowania koncepcji gazyfikacji gminy i objęcia siecią gazową średniego ciśnienia wszystkich miejscowości. Pozwoli to

na podniesienie poziomu życia ludności jak również eliminację istniejących źródeł ciepła i zastąpienie ich wysokosprawnymi kotłowniami gazowym.

- f) Paliwo gazowe zaliczone zostało do grupy paliw ekologicznych o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza co powoduje, że nie powinno się odchodzić od koncepcji doprowadzenia gazu ziemnego do większości miejscowości na terenie gminy.

12.5. Gospodarka ciepła.

- 1) Należy dążyć do zdecydowanej zmiany zastosowania nośników ciepła z obecnego (w większości węgiel) – docelowo jak najmniejsze stosowanie.
- 2) Alternatywne źródło ciepła może stanowić gaz, biogaz, olej opałowy, drewno opałowe, słoma, itp.
- 3) Dążenie do zwiększenia termoizolacyjności obiektów wszystkich rodzajów, a w szczególności:
 - modernizacja i ocieplanie budynków,
 - usprawnienie i wymiana kotłów grzewczych na wykorzystujące źródła ekologiczne o niskiej emisji,
 - dążenie do likwidacji wielu źródeł emisji w jednym budynku wielorodzinnym (tj. indywidualne źródła ciepła i ciepłej wody w każdym mieszkaniu w oparciu o węgiel i drewno), tworzenie systemów zbiorczych;
 - modernizacja i ocieplanie budynków użyteczności publicznej.
- 4) Należy wprowadzić zaostrenie wymogów stawianych przy źródłach ciepła dla nowych budynków zarówno mieszkalnych jak i produkcyjnych i usługowych – stosowanie paliw ekologicznych o niskich emisjach pyłów.
- 5) Stworzyć systemu zachęt i promocji dla alternatywnych źródeł ciepła takich jak: energia wodna i słoneczna, wykorzystanie słomy i odpadów drzewnych itp.

12.6. Elektroenergetyka.

- a) Przez teren gminy i miasta przebiega linia energetyczna WN 400 kV, łącząca elektrownię w Gdańsku z elektrownią w Olsztynie. Przez przedmiotowy obszar przechodzi tranzytem. Linia ta dla zagospodarowania przestrzennego stanowi znaczące ograniczenie gdyż strefa jej bezpieczeństwa wynosi – 90m.
- b) Zlokalizowany w zachodniej części miasta GPZ 110-115kV zasilany jest linią o napięciu 110kV prowadzącą z Morąga (Miłakowo leży na końcu tej linii). Strefa bezpieczeństwa tej linii wynosi –50m. przewidziana jest modernizacja stacji GPZ Miłakowo. Stanowi ona zadanie ponadlokalne ujęte w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

- c) Projektowana linia wysokiego napięcia 110kV łącząca stacją GPZ Miłakowo ze stacją GPZ Ornetą.
- d) Potrzeby nowych odbiorców energii będących poza zasięgiem istniejących stacji, spowodują konieczność rozbudowy sieci energetycznej średniego napięcia.
- e) Sieć niskiego napięcia co najmniej o przekroju 120mm² będzie projektowana w układzie zamkniętych pętli z powiązaniem sąsiednich stacji transformatorowych, co zapewni rezerwę w przypadku awarii.
- f) Przyjmuje się zasadę, że zabudowa jednorodzinna będzie zasilana przez zintegrowane złącza kablowe usytuowane na granicy działek. Budynki wielorodzinne i obiekty użyteczności publicznej będą zasilane ze złączy wbudowanych w budynki.
- g) Ustala się strefy ochronne pozostawione od zabudowy:
 - Dla linii wysokiego napięcia 110 kV - min 20 m od osi linii;
 - Dla linii wysokiego napięcia 400kV – min 30 m od osi linii;
- h) W celu ochrony środowiska przyrodniczego winny być podjęte działania zmierzające do zmiany nośników energii elektrycznej na (elektrownie wodne, elektrownie wiatrowe) i ewentualne wykorzystanie biomasy.
- i) Dla odbioru energii z elektrowni wiatrowych należy projektować budowę nowych GPZ. Dopuszcza się również budowę napowietrznej sieci elektroenergetycznej 110kV.

12.7. Gospodarka wodno - ściekowa.

1) Gospodarka wodociągowa.

a) Zasoby gminne:

- Wodociąg nr 1 – Miłakowo

Obecnie wodociąg pracuje w oparciu o ujęcie w Miłakowie zaopatrując miejscowości: Miłakowo, Warkały, Warny, Polkajny i Pityny, Stare Bolity. Do wodociągu Miłakowo przewiduje się włączenie miejscowości Raciszewo, Klugajny, Stolno, Głodówko i Warkałki. Alternatywą dla nowych miejscowości może być ujęcie wody w Miejskim Dworze.

Ujęcie jest w złym stanie technicznym i wymaga remontu, ale dość zasobne – 42 m³/h.

Miejski Dwór jest położony 10 m wyżej od Miłakowa, ale są możliwości zastosowania redukcji ciśnienia wody.

Ujęcie w Henrykowie nie jest zasobne w wodę – 12 m³/h, ale jest to woda źródłana.

Ujęcie można włączyć do zbiorczego wodociągu.

Pobieżna analiza wskazuje na możliwości produkcyjne wody mineralnej z tego ujęcia.

- Wodociąg nr 2 – Bieniasze

Do tego wodociągu obecnie zasilającego Bieniasze, Trokajny i Mysłaki przewiduje się włączenie miejscowości Nowe Mieczysławki.

- Wodociąg nr 3 – Boguchwały

Obecnie wodociąg zasila Boguchwały i Sągłewo oraz z sąsiedniej gminy Wilnowo i Tańławki. Przewiduje się włączenie wsi Pojezierce.

- Wodociąg nr 4 – Książnik
W perspektywie pozostaje w niezmiennym stanie.
 - Wodociąg nr 5 – Henrykowo
W perspektywie pozostaje w niezmiennym stanie.
 - Wodociąg nr 6 – Gudniki
W perspektywie pozostaje w niezmiennym stanie.
- b) Realizacja rozwoju sieci wodociągowej powinna postępować w kierunku: porządkowania sieci wodociągowej gminy umożliwiającą zaopatrzenie w wodę ze zmodernizowanych i przebadanych ujęć wody oraz modernizowanych odcinków sieci wodociągowej, rozbudowy sieci wodociągowej do rozproszonej zabudowy siedliskowej, połączenia odrębnych systemów wodociągowych w jeden spójny system zasilany wielostronnie z niezależnych ujęć wody.
 - c) Polityka rozwoju sieci powinna dążyć do zachowania jedynie tych ujęć wody, które spełniają odpowiednie standardy.
 - d) Należy przewidzieć w koncepcji zaopatrzenia gminy w wodę konieczność zabezpieczenia ujęć wodnych przed czynnikami zewnętrznymi oraz zabezpieczenia odpowiednich ilości wody pitnej w przypadku klęsk żywiołowych i sytuacji kryzysowych.

3) Gospodarka ściekowa.

- a) Dla terenu gminy i miasta Miłakowo została ustalona *Uchwałą Nr III/57/14 Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 30 grudnia 2014 roku aglomeracja ściekowa – RLM-3588* zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, której zakres został zobrazowany na załącznikach graficznych.
- b) Gospodarka ściekowa na terenie gminy Miłakowo jest zadaniem trudnym, gdyż teren gminy jest rozległy, a gęstość zaludnienia bardzo niska. Dodatkową trudność stanowi brak cieku wodnego prowadzącego znaczne ilości wody. Jedyнным odbiornikiem nie w pełni spełniającym te warunki jest rzeka Miłakówka.
- c) Oczyszczalnia w Miłakowie, po przeprowadzonej w 2010 roku modernizacji, spełnia rolę oczyszczalni zbiorczej dla zdecydowanie większej części obszaru gminy.

- d) Do oczyszczalni w Miłakowie przewiduje się podłączenie miejscowości: Gudniki, Miejski Dwór, Różnowo, Książnik, Mysłaki, Bieniasze, Pityny, Stare Bolity, Warny i Warkały. Włączenie ścieków z tych miejscowości do oczyszczalni w Miłakowie i objęcie oczyszczeniem ścieków technologicznych spowoduje potrzebę wzrostu mocy przerobowej oczyszczalni do 1200m³ na dobę (obecna – 600m³/doba);
- e) Dla istniejącej oczyszczalni ścieków w Miłakowie na etapie uzgadniania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, bądź decyzji o warunkach zabudowy dla terenów w promieniu 500 m ode oczyszczalni przeznaczonych pod zabudowę obiektami przeznaczonymi na pobyt stały ludzi należy wykonać analizę uwzględniającą wpływ istniejącej oczyszczalni na planowaną zabudowę pod kątem areosanitarnym, bądź jeśli zajdzie potrzeba wydzielić obszar ograniczonego użytkowania dla oczyszczalni;
- f) Duże rozproszenie osadnictwa w poważnym stopniu utrudnia objęcie zorganizowanymi systemami odprowadzania i oczyszczania ścieków z całego obszaru gminy. Dla zabudowy rozproszonej, dla których podłączenie do sieci kanalizacji zbiorczej jest nieopłacalne ze względu na odległość od projektowanej sieci, dopuszcza się rozwiązania indywidualne w postaci minioczyszczalni lub atestowanych zbiorników bezodpływowych;
- g) Wszystkie nowopowstające obiekty utylizacji ścieków powinny mieć punkt zlewny dla ścieków dowożonych z miejscowości mniejszych i zabudowy rozproszonej nieskanalizowanej.
- h) Z uwagi na atrakcyjność terenu i jego położenie nie powinno się dopuszczać do powstawania lokalnych wylewisk ścieków. Wszystkie produkowane na terenie gminy ścieki bytowo-gospodarcze winny być oczyszczone w oczyszczalniach po odpowiednim stopniu redukcji zanieczyszczeń.
- i) Na terenach pozbawionych izolacji od użytkowych warstw wodonośnych oraz terenach izolacji nieciągłej nie dopuszcza się rozwiązań gospodarki ściekowej zagrażających użytkowym warstwom wodonośnym w tym przydomowych oczyszczalni ścieków oraz bezodpływowych zbiorników na ścieki.
- j) Na terenach odpornych na antropopresję dopuszcza się stosowanie systemów utylizacji indywidualnej po uprzednich szczegółowych badaniach hydrogeologicznych wskazujących możliwości odprowadzenia ścieków oczyszczonych w grunt. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych na wyżej wymienionych terenach.

12.8. Zagospodarowanie odpadów stałych.

- 1) Miasto i gmina Miłakowo korzystało do tej pory z wysypiska zlokalizowanego w Złotnej (gmina Morąg).
- 2) Obecnie miasto i gmina Miłakowo w ramach Związku Gmin Regionu Ostródzko – ławskiego „Czyste Środowisko”, do którego należą: Gmina Ostróda, Gmina Łukta, Gmina Grunwald, Gmina Dąbrówno,

Gmina Jonkowo, Gmina Małdyty, Gmina Lubawa, Gmina Ława, Gmina Kurzętnik, Gmina Godkowo, Gmina Nowe Miasto Lubawskie, Miasto Ostróda, Miasto Ława, Miasto i Gmina Olsztynek, Miasto i Gmina Miłomłyn, Miasto i Gmina Miłakowo, Miasto i Gmina Morąg, Miasto i Gmina Zalewo, Miasto Nowe Miasto Lubawskie, realizuje "Kompleksowy Program Gospodarki Odpadami na terenie Związku Gmin „Czyste Środowisko”. W/w Program obejmuje budowę Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych przy składowisku w Rudnie k/Ostródy, w tym modernizację składowiska odpadów sprowadzającą się do wybudowania linii segregacji odpadów, stanowiska biodegradacji w formie kompostowni i nowoczesnej kwatery do bezpiecznego deponowania balastu; wdrożenie i realizację Programu selektywnej zbiórki odpadów; wdrożenie programu edukacji ekologicznej. Składowisko odpadów w Rudnie k/Ostródy rozwiązuje problem unieszkodliwiania odpadów dla przynależnych samorządów na kolejne 30 lat.

- 1) Cele i kierunki rozwoju gospodarowania odpadami na terenie gminy:
 - a) stworzenie, propagowanie i wdrażanie kompleksowego programu edukacyjno - informacyjnego z zakresu selektywnej gospodarki odpadami na terenie gminy;
 - b) rozszerzanie do poziomu około 99 % selektywnej zbiórki odpadów użytkowych w systemie „u źródła”;
 - c) propagowanie i stworzenie systemu zachęt dla mieszkańców, mobilizujących ich do segregacji odpadów;
 - d) monitorowanie przez gminę usług świadczonych przez firmy wywozowe, obsługujące jej teren;
 - e) wdrożenie systemu gospodarki odpadami niebezpiecznymi oraz wielkogabarytowymi, wydzielonymi ze strumienia odpadów komunalnych;
 - f) program utylizacji eternitu z GFOŚ.

12.9. Telekomunikacja.

- 1) Na terenie gminy funkcjonują obecnie dwa podstawowe systemy połączeń telekomunikacyjnych: telekomunikacja kablowa oraz niezależne sieci telefonii komórkowych bazujących na stacjach adaptuje się istniejącą sieć telekomunikacyjną na potrzeby Studium i dopuszcza się jej rozbudowę w postaci nadziemnej i podziemnej na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 2) na obszarze całej gminy dopuszcza się:
- 3) lokalizację sieci telekomunikacyjnych zarówno w tradycyjnych jak i w nowych technologiach w tym budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury światłowodowej;
- 4) przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową;

- 5) lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym w szczególności stacje bazowe telefonii komórkowej;
- 6) na terenie gminy Miłakowo przewiduje się:
- 7) objęcie terenu gminy zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym, połączonym z systemami sieci internetowych: wojewódzkiej i krajowej;
- 8) rozwój sieci telefonii kablowej w oparciu o światłowody w ramach inwestycji celu publicznego.
- 9) rozwoju systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych (przewodowych i bezprzewodowych) stosownie do wzrostu zaopatrzenia na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie i regionie;

13. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

1) Zadania inwestycyjne, służące realizacji Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Miłakowo na lata 2008 – 2015, obejmują:

- a) budowę targowiska w Miłakowie;
- b) budowę kanalizacji sanitarnej i deszczowej w Miłakowie;
- c) budowę kanalizacji i wodociągu gminnego;
- d) budowę strażnicy OSP w Książniku;
- e) opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego;
- f) opracowanie planów odnowy wsi;
- g) rewitalizację parku w Miłakowie;
- h) budowę i modernizację chodników miejskich;
- i) budowę i modernizację dróg miejskich;
- j) budowę i modernizację ścieżek rowerowych i konnych.

2)Zadania inwestycyjne, służące realizacji celu publicznego Gminy Miłakowo do przejęcia od ANR (lokalizacja została pokazana numerem na zał. 2, 3:

Lp.	Numer działki	Miejscowość/ Obręb	Nazwa planowanej inwestycji	Powierzchnia działek [ha]
1)	582	Miłakowo/ Miłakowo	Poszerzenie cmentarza	0,4105
2)	85/19	Warkawy/ Warkawy	Teren rekreacyjno - sportowy	0,1244
3)	79	Warkawy/ Warkawy	Teren rekreacyjno - sportowy	1,2100
4)	133/5	Pityny/ Pityny	Teren rekreacyjno - sportowy	0,0889
5)	156/93 156/96	Stolno/ Polkajny	Poszerzenie drogi gminnej	0,0047/ 0,0185
6)	156/52	Stolno/ Polkajny	Teren rekreacyjno - sportowy	0,2000
7)	107/2	Polkajny/ Polkajny	Teren rekreacyjno - sportowy	0,1900
8)	156/94	Stolno/ Polkajny	Teren rekreacyjno - sportowy	0,0098
9)	378/2	Książnik/ Książnik	Budowa remizy strażackiej	0,1600
10)	644 641/4	Głodówko/ Polkajny	Teren cmentarza komunalnego	8,2200/ 5,4271
11)	60/2	Miłakowo/ Miłakowo	Strefa ochronna na rozbudowę oczyszczalni ścieków	6,4902
12)	331/15	Pojezierce/ Boguchwały	Teren rekreacyjno - sportowy	0,4461
13)	156/15	Stolno/ Polkajny	Teren rekreacyjno - sportowy	0,0419
14)	72/2	Raciszewo/ Raciszewo	Teren rekreacyjno - sportowy	Część nieruchomości 1,082
15)	275/100	Gudniki/ Warkalki	Teren rekreacyjno - sportowy i zbiornik przeciwpożarowy	Część nieruchomości
16)	73/27	Mysłaki/Mysłaki	Teren rekreacyjno - sportowy	3,2504
17)	77/58	Mysłaki/Mysłaki	Teren rekreacyjno - sportowy	Część nieruchomości 0,2800
18)	59	Henrykowo/Warkawy	Teren rekreacyjno - sportowy	Część nieruchomości ok. 0,1000
19)	648/49	Głodówko/Polkajny	Teren rekreacyjno - sportowy	0,1881
20)	119	Boguchwały	Teren rekreacyjno - sportowy	0,1531
21)	304	Książnik	Teren rekreacyjno - sportowy	0,1738
22)	53/67 i 53/66	Warkawy/Warkawy	Teren rekreacyjno - sportowy	0,4945
23)	121/8	Rożnowo/Pawelki	Teren rekreacyjno - sportowy	0,1198
24)	1/29	Stare Bolity	Teren pod lokalizację bezdopływowego zbiornika na ściek do obsługi istniejącej zabudowy – obsługa sąsiedniej nieruchomości	Część nieruchomości ok. 0,1000

14. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;

Na obszarze gminy nie występują zadania rządowe służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych znajdujące się w rejestrze programów rządowych zgodnie z art. 48 i 49 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 23 marca 2003 r.

Do zadań ponadlokalnych wynikających z opracowywanych programów wojewódzkich oraz innych opracowań w tym także wynikające z przyjętych w planie województwa kierunkach rozwoju należą:

- przebudowa dróg układu uzupełniającego do wymaganych klas technicznych; drogi wojewódzkie nr 528 Orneta – Miłakowo – Morąg oraz nr 593 Miłakowo – Reszel – przebudowa do parametrów technicznych klasy „Z”;
- przebudowa stacji GPZ;
- uzupełnienie międzynarodowych tras rowerowych, trasami międzyregionalnymi, regionalnymi i lokalnymi, wyznaczanymi przez samorządy;
- budowa ponadlokalnych urządzeń infrastruktury technicznej;
- poszerzenie rozpoznania dorobku kulturowego na terenie województwa i uporządkowanie ewidencji;
- ochrona czystości wód powierzchniowych na terenie zlewni pojeziernej;
- na terenach prawnie chronionych funkcje gospodarcze winny być podporządkowane zasadom ochrony wynikającym z przepisów prawnych;
- zwiększenie lesistości - zalesienie gruntów o ogólnej powierzchni ok. 50 tyś. ha;
- poszerzenie rozpoznania dorobku kulturowego na terenie województwa i uporządkowanie ewidencji.

15. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży określonej na podstawie przepisów odrębnych oraz obszary przestrzeni publicznej

- 1) W trakcie sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Miłakowo na terenie gminy Miłakowo obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone uchwałą nr:
 - Uchwała nr XI/66/07 Rady Miejskiej w Miłakowie z dnia 1 października 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłakowo w obrębie geodezyjnym Boguchwały.
 - Uchwała nr XXV/123/04 Rady Miejskiej Miłakowie z dnia 26 października 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy jednorodzinnej przy ul. Ojca Władysława Władyki w Miłakowie. (Dz.Urz. Woj. Warm._Maz. z 2004 roku, Nr 175, poz. 2132).
 - Uchwała nr XLIII/262/06 Rady miejskiej w Miłakowie z dnia 27 kwietnia 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu rekreacyjno sportowego w Miłakowie. (Dz. Urz. Woj. Warm.Maz. z 2006r, Nr 81, poz. 143).
 - Uchwała nr XLVI/274/06 Rady Miejskiej w Miłakowie z dnia 26.09. 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odcinka drogi wojewódzkiej nr 528 wraz z mostem na rzece Miłakówka w miejscowości Głodówko, gmina Orneta (dz. urz. Woj. Warm. Maz. z 206r, nr 162, poz. 2332).
 - Uchwała nr XVIII/121/08 Rady Miejskiej Miłakowie z dnia 04 kwietnia 2008 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy rekreacyjno wypoczynkowej w obrębie Warkały.
 - Uchwała nr XLVIII/333/10 Rady Miejskiej Miłakowie z dnia 29 czerwca 2010 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Roje pod nazwą „Osada Naryjski Młyn”.
- 2) Tereny dla których wskazuje się potrzebę sporządzenia planu:
 - Tereny rozwojowe nad jeziorem Wukśniki.
 - Tereny rozwojowe w sąsiedztwie wsi Bieniacze.
 - Tereny, dla których przewiduje się lokalizację elektrowni wiatrowych.
 - Tereny rozwojowe pomiędzy miejscowościami: Boguchwały, Ponary, Roje.
 - Tereny rozwojowe w sąsiedztwie jeziora Mildzie.
- 3) Kolejność sporządzania planów zależy będzie od potrzeb i możliwości finansowych gminy. Rada Miasta może zdecydować o przystąpieniu

do opracowania planów miejscowych również na inne tereny niż wymienione powyżej, stosownie do potrzeb.

- 4) Nie wyznacza się obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni określonej na podstawie przepisów odrębnych oraz obszarów przestrzeni publicznych.

16. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

1) Rolnicza przestrzeń produkcyjna

- a) Kierunki wynikające z uwarunkowań przyrodniczych:
- na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej warunki zabudowy dla zabudowy zagrodowej i obiektów produkcji rolniczej należy ustalać na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy.
 - tereny rolne znajdujące się w pobliżu wód płynących i stojących należy zagospodarować w taki sposób, aby zahamować dopływ rolniczych zanieczyszczeń powierzchniowych do wód;
 - gleby organiczne wskazuje się jako grunty objęte ochroną;
 - część gruntów ornych położonych na kilkunastoprocentowych spadkach terenowych jest potencjalnie zagrożona erozją wodną i uprawową – wskazane odpowiednie zabiegi agrotechniczne, względnie zmiana użytkowania gleb (zagospodarowanie trwałą roślinnością lub zalesienie stoków o dużym nachyleniu);
 - struktura przyrodnicza przestrzeni rolniczej jest dość korzystna dla gospodarki rolnej – występującą roślinność śródpolną, oczka wodne, tereny podmokłe należy zachować.
- b) Kierunki wynikające z gospodarki gruntami:
- dopuszcza się prowadzenie hodowli bydła w systemie ściółkowym;
 - dopuszcza się, lokalizowanie elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną, na terenach znajdującymi się poza prawnymi formami ochrony przyrody, o których mowa w Pkt. 5.
 - należy utrzymywać i wzbogacać zadrzewienia graniczne i śródpolne;
 - ze względu na wysoką jakość gleb, szczególnie tych o podłożu organicznym nie zaleca się zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze. Ewentualne zmiany powinny następować w pierwszej kolejności na gruntach słabszej jakości oraz w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy i głównych dróg dojazdowych;
 - dopuszcza się obok produkcji rolnej wprowadzenie innych działalności związanych z rolnictwem: przetwórstwo owocowe i mięsne, specjalistyczne hodowle oraz działalność agroturystyczną i usługi związane z obsługą ruchu turystycznego i rekreacji;
 - rolnictwo o charakterze ekologicznym z ograniczeniem upraw płuźnych a stopniowym zwiększaniem powierzchni trwałych użytków zielonych w celu zmniejszenia odpływu substancji biogenych i organicznych do gruntu;
 - należy wprowadzić zakaz wywozu gnojowicy na grunt (z produkcji bezściółkowej).

2) Leśna przestrzeń produkcyjna.

- na obszarach leśnych zagospodarowanie terenu odbywa się na podstawie przepisów o lasach;
- na terenie całej gminy zaleca się zachowanie i ochronę układu istniejących płatów leśnych;
- zaleca się zachowanie oraz wzbogacanie naturalnych zadrzewień śródpolnych;
- na obszarze gminy należy dążyć do ekologicznego wzbogacenia terenów rolniczych poprzez rozwój (obszarowy i jakościowy) istniejących zadrzewień oraz zalesianie gruntów najłabszych, a w szczególności odłogowanych;
- w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zalesienie gleb wyższych klas zgodnie z przepisami szczegółowymi.

17. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych

Na terenie gminy Miłakowo występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Pasłęki zaznaczone na załącznikach graficznych do Studium.

Dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy i nakazy wynikające z ustawy Prawo Wodne określone w art. 40 i 88l.

18. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

W granicach gminy w/w obszary mogą występować w złożach kruszywa naturalnego jeżeli będą tego wymagać warunki eksploatacji, zgodnie z przepisami Ustawy Prawo geologiczne i górnicze.

19. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271)

W granicach gminy Miłakowo w/w obszary nie występują.

20. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji

W granicach gminy Miłakowo w/w obszary wskazuje się na terenach zwartej zabudowy miasta Miłakowo, wsi Henrykowo, wsi Raciszewo, wsi Trokajny, co pozwoli na zachowanie wartości istniejących i utrzymanie ciągłości historycznej.

Niezbędne jest przeprowadzenie rehabilitacji zespołów dworskich, folwarcznych i pojedynczych gospodarstw wiejskich wpisanej do rejestru zabytków oraz znajdujących się w ewidencji zabytków, a także znacznej części zabudowy wiejskiej w granicach stref ochrony konserwatorskiej, które oprócz przywrócenia im dawnych wartości mogą służyć obecnym potrzebom jako rekreacyjno-wypoczynkowe, hotelowe, a także poprzez włączenie najciekawszych obiektów w szlaki turystyczne dla celów poznawczych i dydaktycznych.

21. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

W granicach gminy Miłakowo do terenów zamkniętych należą tereny kolejowe. Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na tych obszarach nie należy do zadań własnych gminy. W sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz warunków zabudowy decyzje wydaje wojewoda.

22. Inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie

Ustala się nakaz uzgadniania z Szefostwem Ruchu Lotniczego SZ RP obiektów równych lub wyższych niż 50 m n.p.t.;