

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Miłakowa ogłasza rokowania po II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 24,16m², położonego w budynku mieszkalnym nr 6 przy ul. Młyńskiej w Miłakowie, wraz z udziałem w działce gruntu oznaczonej nr 444/19 o powierzchni 434 m²

Lokal usytuowany jest na poddaszu użytkowym, składa się z dwóch pokoi o pow. 10,12m² i 6,28m², kuchni o pow. 7,76m² oraz pomieszczenia na wc.

Lokal wymaga kapitalnego remontu.

Cena wywoławcza wynosi	2 960,00 zł
Zaliczka	300,00 zł

Cena nieruchomości ustalona w drodze rokowań powiększona zostanie o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 587,00 zł.

Z uwagi na fakt, iż budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny ma powyżej 5 lat, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004r, Nr 54, poz. 535 ze zm.) jego sprzedaż jest zwolniona z podatku, ponieważ stanowi dostawę towarów używanych.

Rokowania odbędą się w dniu 10.05.2013r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Miłakowie, ul. Olsztyńska 16, pokój nr 25, godz. 9:00

Pierwszy przetarg na zbycie w/w nieruchomości odbył się w dniu 19.11.2012r, drugi przetarg odbył się w dniu 14.01.2013r. – przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

- wpłacenie zaliczki w wysokości podanej wyżej w kasie Urzędu Miejskiego w Miłakowie lub na konto WBS O/Miłakowo nr konta 27 8857 1038 3001 0000 0202 0004 **do dnia 06.05.2013r. do godz. 12⁰⁰,**

- złożenie w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Miłakowie przy ul. Olsztyńskiej 16 pisemnej oferty w terminie **do dnia 06.05.2013r. do godz. 14⁰⁰**. Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Rokowania na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiej 6/3 w Miłakowie”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres lub nazwę firmy, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę nabycia i sposób jej zapłaty,
- dowód wpłaty zaliczki,
- podpis zgłaszającego.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania, zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej, zaliczka przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom zaliczkę zwraca się po zakończeniu rokowań.

W przypadku wspólności ustawowej zaliczkę należy wnieść przez oboje małżonków, ponadto wymagany jest udział obojga małżonków w rokowaniach.

Burmistrz Miłakowa zastrzega możliwość zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Bliższych informacji dotyczących w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Miłakowie, pok. nr 21 lub pod nr telefonu (089) 757 83 45 lub (089) 757 83 35.

Niniejsze ogłoszenie dostępne jest również na stronie internetowej <http://milakowo-umig.bip-wm.pl>.

Burmistrz
/-/ Aleksander Gawryluk