

**O G Ł O S Z E N I E**  
**BURMISTRZ MIŁAKOWA**  
o g ł a s z a

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8 o powierzchni użytkowej 37,30m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym nr 5 na Osiedlu XXX-lecia w Miłakowie, wraz z udziałem wynoszącym 68/1000 w częściach wspólnych budynku i w działce gruntu oznaczonej nr 590/13 o powierzchni 339 m<sup>2</sup>**

Lokal usytuowany jest na II piętrze, składa się z dwóch pokoi o pow. 13,38m<sup>2</sup> i 8,53m<sup>2</sup>, przedpokoju o pow. 5,18 m<sup>2</sup>, kuchni o pow. 7,56m<sup>2</sup> oraz łazienki z wc o pow. 2,65 m<sup>2</sup>.

Do lokalu przynależy piwnica o pow. 7,86 m<sup>2</sup>.

Zużycie techniczne lokalu wysokie.

Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny, opisany w księdze wieczyste  
nr EL2O/00015089/5.

Cena wywoławcza wynosi	74 600,00 zł
Wadium	8 000,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 18.06.2015r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Miłakowie, ul. Olsztyńska 16, pokój nr 25, godz. 11:30**

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu powiększona zostanie o koszty  
przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 553,50 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej wyżej w kasie Urzędu Miejskiego w Miłakowie lub na konto WBS O/Miłakowo nr 27 8857 1038 3001 0000 0202 0004 **do dnia 12.06.2015 r. do godz. 12<sup>00</sup>**. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się z przedmiotem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom, wadium zwraca się po zakończeniu przetargu.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wnieść przez oboje małżonków, ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu.

Cena sprzedaży nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty i płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Bliższych informacji dotyczących w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Miłakowie, pok. nr 21 lub pod nr telefonu (089) 757 83 45 lub (089) 757 83 35.

Niniejsze ogłoszenie dostępne jest również na stronie internetowej <http://milakowo-umig.bip-wm.pl>.

Burmistrz Miłakowa  
/-/ Aleksander Gawryluk