

OGŁOSZENIE

BURMISTRZ MIŁAKOWA o g ł a s z a

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 92,88 m², położonego w budynku mieszkalnym nr 11 w miejscowości Ponary, obręb Roje, gm. Miłakowo, wraz z udziałem wynoszącym 224/1000 w działce gruntu oznaczonej nr 3086/16 o powierzchni 1840 m²

Lokal mieszkalny po remoncie, składający się z korytarza oraz wiatrolapu na parterze budynku oraz 3 pokoi, kuchni, garderoby, łazienki i korytarza na I piętrze. Do lokalu przynależy strych o powierzchni użytkowej 17,83 m². Na rzecz każdorazowego właściciela przedmiotowego lokalu ustanowiona zostanie służebność drogi koniecznej na działce nr 3086/13, położonej w miejscowości Ponary, obręb Roje, gm. Miłakowo, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr EL2O/00033088/0.

Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny, opisany w księdze wieczystej lokalowej nr EL2O/00033375/9.

Cena wywoławcza wynosi	105.300,00 zł
Wadium	10.000,00 zł
Minimalne postąpienie	1.053,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 07.10.2014 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Miłakowie, ul. Olsztyńska 16, pokój nr 25, godz. 10:00

Z uwagi na fakt, iż budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny ma powyżej 5 lat, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004r, Nr 54, poz. 535 ze zm.) jego sprzedaż jest zwolniona z podatku, ponieważ stanowi dostawę towarów używanych.

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu powiększona zostanie o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 586,50 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej wyżej w kasie Urzędu Miejskiego w Miłakowie lub na konto w WBS O/Miłakowo nr konta 27 8857 1038 3001 0000 0202 0004 **do dnia 03.10.2014 r. do godz. 12⁰⁰**. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się z przedmiotem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom, wadium zwraca się po zakończeniu przetargu.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wnieść przez oboje małżonków, ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub pełnomocnictwo notarialne udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Cena sprzedaży nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty i płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Bliższych informacji dotyczących w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Miłakowie, pok. nr 21 lub pod nr telefonu (089) 757 83 45 lub (089) 757 83 35.

Niniejsze ogłoszenie dostępne jest również na stronie internetowej <http://milakowo-umig.bip-wm.pl>.