

OGŁOSZENIE

BURMISTRZ MIŁAKOWA

o g ł a s z a

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż pomieszczenia użytkowego nr 8 o powierzchni użytkowej 13,90 m², położonego w budynku mieszkalnym nr 26 przy ul. O. Wł. Włodyki w Miłakowie, obręb m. Miłakowo, gm. Miłakowo, wraz z udziałem wynoszącym 41/1000 w działce gruntu oznaczonej nr 565/6 o powierzchni 325 m²

Pomieszczenie usytuowane jest na poddaszu użytkowym w budynku mieszkalnym, wyposażony jest w instalację elektryczną, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr EL2O/00020762/5.

Cena wywoławcza wynosi	6.400,00 zł
Wadium	640,00 zł
Minimalne postąpienie	70,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 16.01.2015 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Miłakowie, ul. Olsztyńska 16, pokój nr 25, godz. 11:00

Z uwagi na fakt, iż budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny ma powyżej 5 lat, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004r, Nr 54, poz. 535 ze zm.) jego sprzedaż jest zwolniona z podatku, ponieważ stanowi dostawę towarów używanych.

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu powiększona zostanie o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 640,85 zł.

Do przetargu mogą przystąpić tylko osoby mające udział we własności budynku mieszkalnym przy ul. O. Wł. Włodyki 26 w Miłakowie. Przed przystąpieniem do przetargu należy okazać się dowodem osobistym oraz dokumentem potwierdzającym dysponowaniem udziałami w budynku wspólnoty ul. O. Wł. Włodyki 26 w Miłakowie.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej wyżej w kasie Urzędu Miejskiego w Miłakowie lub na konto w WBS O/Miłakowo nr konta 27 8857 1038 3001 0000 0202 0004 **do dnia 13.01.2014 r.** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się z przedmiotem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom, wadium zwraca się po zakończeniu przetargu.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wnieść przez oboje małżonków, ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub pełnomocnictwo notarialne udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Cena sprzedaży nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty i płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Bliższych informacji dotyczących w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Miłakowie, pok. nr 20 lub pod nr telefonu (089) 757 83 35.

Niniejsze ogłoszenie dostępne jest również na stronie internetowej <http://milakowo-umig.bip-wm.pl>.