

PREZES
MIEJSKIEGO PRZEDSIĘBIORSTWA GOSPODARKI KOMUNALNEJ
SP. Z O.O. W MIŁAKOWIE
ogłasza

dwa rokowania po drugim i trzecim przetargu zakończonych wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami gospodarczymi – hydroforniami:

1. Działka zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni 75,80 m² - położona w miejscowości Roje w obrębie 11 Roje, gmina Miłakowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: działka Nr 119/4 o powierzchni 0,2000 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW EL20/00014866/9. **Cena wywoławcza wynosi 36.000,00 zł.**

2. Działka zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni 18,45 m² - położonej w miejscowości Gilginią w obrębie 14 Warkalki, gmina Miłakowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: działka Nr 271/3 o powierzchni 0,2569 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW EL20/00019072/1. **Cena wywoławcza wynosi 33.000,00 zł.**

**Rokowania odbędą się w dniu 21.09.2015 r. w siedzibie MPGK Sp. z o.o.
w Miłakowie, ul. Przemysłowa 8, pomieszczenie biurowe, godz. 10:30.**

Zgodnie z art. 43 ust. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. Z 2004 r., Nr 54, poz. 535 z późn. zmianami) sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie zaliczki w wysokości 3.000 zł w kasie MPGK Sp. z o.o. w Miłakowie lub na konto w WBS O.Miłakowo, nr konta 16 8857 1038 3001 0000 1065 0001, **do dnia 18.09.2015 r.**

Uczestnicy rokowań zobowiązani są do zapoznania się z ich przedmiotem.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej, zaliczka przepada na rzecz sprzedającego.

Pozostałym uczestnikom zaliczkę zwraca się po zakończeniu rokowań w ciągu 3 dni po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu rokowań.

W rokowaniach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które najpóźniej do dnia 18 września 2015 roku do godziny 15.00 w zamkniętych kopertach z napisem „Rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej”, złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach w Biurze MPGK Sp. z o.o., ul. Przemysłowa 8, 14-310 Miłakowo. Zgłoszenie powinno zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- b) datę sporządzenia zgłoszenia;
- c) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- d) proponowaną cenę (nie niższą niż cena wywoławcza) i sposób jej zapłaty;
- e) kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Cena sprzedaży nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty i płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Z chwilą przejścia własności na Kupującego dodatkowo zawarta zostanie umowa nieodpłatnej służebności przesyłu ciężąca na nieruchomości, dotycząca wodociągu.

Blizsze informacje dotyczące ww. działki można uzyskać w Miejskim Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej w Miłakowie, ul. Przemysłowa 8, lub pod nr. telefonu 089 758 74 55.

Niniejsze ogłoszenie dostępne jest również na stronie internetowej <http://milakowo-umig.bip-wm.pl>.