

**O G Ł O S Z E N I E**  
**BURMISTRZ MIŁAKOWA**  
o g ł a s z a

**III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 31,47m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym nr 10 na Osiedlu XXX-lecia w Miłakowie, wraz z udziałem wynoszącym 23/1000 w częściach wspólnych budynku i w działce gruntu oznaczonej nr 590/9 o powierzchni 539 m<sup>2</sup>**

Lokal usytuowany jest na I piętrze, składa się z dwóch pokoi o pow. 11,01m<sup>2</sup> i 9,74m<sup>2</sup>, przedpokoju o pow. 2,92 m<sup>2</sup>, kuchni tzw. „ślepej” o pow. 3,51m<sup>2</sup>, łazienki o pow. 3,52 m<sup>2</sup> i wc o pow. 0,76 m<sup>2</sup>.

Zużycie techniczne lokalu wysokie.

Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny, opisany w księdze wieczystej nr EL2O/00015084/0.

<u>Cena wywoławcza wynosi</u>	<b>39 000,00 zł</b>
Wadium	4 000,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 09.05.2016 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Miłakowie, ul. Olsztyńska 16, pokój nr 21, godz. 11:30**

**Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu powiększona zostanie o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 553,50 zł.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej wyżej w kasie Urzędu Miejskiego w Miłakowie lub na konto WBS O/Miłakowo nr 27 8857 1038 3001 0000 0202 0004 **do dnia 26.04.2016 r.** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się z przedmiotem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom, wadium zwraca się po zakończeniu przetargu.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wnieść przez oboje małżonków, ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu.

Cena sprzedaży nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty i płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Bliższych informacji dotyczących w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Miłakowie, pok. nr 25 lub pod nr telefonu (089) 757 83 45 lub (089) 757 83 35.

Niniejsze ogłoszenie dostępne jest również na stronie internetowej <http://milakowo-umig.bip-wm.pl>.

**Burmistrz Miłakowa**  
**/-/ Aleksander Gawryluk**