

**O G Ł O S Z E N I E**  
**BURMISTRZ MIŁAKOWA**  
o g ł a s z a

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem użytkowym, o powierzchni użytkowej 523,80 m<sup>2</sup>, położonego w miejscowości Boguchwały, gm.Miłakowo, na działce gruntu oznaczonej nr 239/8 o powierzchni 6025 m<sup>2</sup>**

Budynek użytkowy wolnostojący, jednokondygnacyjny, wybudowany w technologii tradycyjnej. Dach jednospadowy, pokryty papą termozgrzewalną, stolarka drzwiowa – drewniana. Budynek składa się z segmentów garażowych. W słabym stanie technicznym.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłakowo – uchwała nr XLV/322/2010 Rady miejskiej w Miłakowie z dnia 30 marca 2010 r. - działka oznaczona jest jako teren osadnictwa skoncentrowanego.

Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny, opisany w księdze wieczystej nr EL2O/00013453/4.

Cena wywoławcza wynosi	87.300,00 zł
Minimalne postąpienie	880,00 zł
Wadium	8.800,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 10.02.2014 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Miłakowie, ul. Olsztyńska 16, pokój nr 25, godz. 10:00**

Z uwagi na fakt, iż budynek użytkowy ma powyżej 5 lat, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004r, Nr 54, poz. 535 ze zm.) jego sprzedaż jest zwolniona z podatku, ponieważ stanowi dostawę towarów używanych.

**Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu powiększona zostanie o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 525,00 zł.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej wyżej w kasie Urzędu Miejskiego w Miłakowie lub na konto w WBS O/Miłakowo nr konta 27 8857 1038 3001 0000 0202 0004 **do dnia 05.02.2014 r. do godz. 12<sup>00</sup>**. Dowód wniesienia wadium oraz dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się z przedmiotem przetargu w terminie uprzednio ustalonym z Urzędem Miejskim w Miłakowie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom, wadium zwraca się po zakończeniu przetargu.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wnieść przez oboje małżonków (pełnomocnika), ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub jednego z nich, ze stosownym notarialnie potwierdzonym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie w/w nieruchomości.

Cena sprzedaży nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty i płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Bliższych informacji dotyczących w/w działki można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Miłakowie, pok. nr 21 lub pod nr telefonu (089) 757 83 45 lub (089) 757 83 35.

Niniejsze ogłoszenie dostępne jest na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie oraz na stronie internetowej <http://milakowo-umig.bip-wm.pl>.