

O G Ł O S Z E N I E
BURMISTRZ MIŁAKOWA
o g ł a s z a

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż pomieszczenia użytkowego nr 8 o powierzchni użytkowej 13,90 m², położonego w budynku mieszkalnym nr 26 przy ul. Ojca Władysława Włodyki w Miłakowie, wraz z udziałem wynoszącym 41/1000 w prawie własności gruntu oznaczonego numerem działki 565/6 o powierzchni 325 m² oraz takim samym udziałem w częściach wspólnych budynku. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr EL2O/00020762/5.

Cena wywoławcza	3 200,00 zł
Wadium	350,00 zł
Minimalne postąpienie	40,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 18.01.2016 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Miłakowie, ul. Olsztyńska 16, pokój nr 21, godz. 9:00

Z uwagi na fakt, iż budynek, w którym znajduje się przedmiotowe pomieszczenie użytkowe ma powyżej 5 lat, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r, Nr 177, poz. 1054) jego sprzedaż jest zwolniona z podatku, ponieważ stanowi dostawę towarów używanych.

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu powiększona zostanie o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 640,85 zł.

Budynek przy ul. Ojca Władysława Włodyki 26 w Miłakowie wpisany jest do rejestru zabytków Decyzją z dnia 10 marca 1987r. pod nr rejestru A-1920, na wszelkie prace inwestycyjne i remontowe w w/w lokalu i budynku należy uzyskać pozwolenie Warmińsko – Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wszelkie prace ziemne w obrębie w/w budynku należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym w zakresie uzgodnionym z Warmińsko – Mazurskim Konserwatorem Zabytków.

Do przetargu mogą przystąpić tylko osoby mające udział we własności nieruchomości oznaczonej numerem działki 565/6 położonej przy ul. Ojca Władysława Włodyki 26 w Miłakowie. Przed przystąpieniem do przetargu należy okazać się dowodem osobistym oraz dokumentem potwierdzającym dysponowaniem udziałami w nieruchomości przy ul. O. Wł. Włodyki 26 w Miłakowie.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej wyżej w kasie Urzędu Miejskiego w Miłakowie lub na konto w WBS O/Miłakowo nr konta 27 8857 1038 3001 0000 0202 0004 **do dnia 13.01.2016r. do godz. 12⁰⁰**. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się z przedmiotem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom, wadium zwraca się po zakończeniu przetargu.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wnieść przez oboje małżonków, ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub pełnomocnictwo notarialne udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Cena sprzedaży nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty i płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Bliższych informacji dotyczących w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Miłakowie, pok. nr 25 lub pod nr telefonu (089) 757 83 45.

Niniejsze ogłoszenie dostępne jest również na stronie internetowej <http://milakowo-umig.bip-wm.pl>.

Burmistrz Miłakowa
/-/ Aleksander Gawryluk