

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Miłakowa ogłasza rokowania po II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż działki nie zabudowanej, oznaczonej nr ewidencji gruntów 22/23 o powierzchni 0,1119ha, położonej przy ul. Dworcowej w Miłakowie.

Nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny, opisany w księdze wieczystej nr EL20/00013538/4

Cena wywoławcza wynosi	11 000,00 zł
Zaliczka	1 100,00 zł

Cena nieruchomości ustalona w drodze rokowań powiększona zostanie o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 307,50 zł.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004r, Nr 54, poz. 535 ze zm.) sprzedaż jest zwolniona z podatku.

Rokowania odbędą się w dniu 21.03.2016r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Miłakowie, ul. Olsztyńska 16, pokój nr 21, godz. 9:00

Pierwszy przetarg na zbycie w/w nieruchomości ustalony został na dzień 05.11.2015r, drugi przetarg ustalony został na dzień 21.12.2015r. – przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

- wpłacenie zaliczki w wysokości podanej wyżej w kasie Urzędu Miejskiego w Miłakowie lub na konto WBS O/Miłakowo nr konta 27 8857 1038 3001 0000 0202 0004 **do dnia 16.03.2016. do godz. 13⁰⁰**,
- złożenie w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Miłakowie przy ul. Olsztyńskiej 16 pisemnej oferty w terminie **do dnia 16.03.2016r. do godz. 14⁰⁰**. Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „**Rokowania na sprzedaż działki nr 22/23, położonej przy ul. Dworcowej w Miłakowie**”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres lub nazwę firmy, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę nabycia i sposób jej zapłaty,
- dowód wpłaty zaliczki,
- podpis zgłaszającego.

W przypadku wspólności ustawowej zaliczkę oraz ofertę należy wnieść przez oboje małżonków, ponadto wymagany jest udział obojga małżonków w rokowaniach.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania, zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej, zaliczka przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom zaliczkę zwraca się po zakończeniu rokowań.

Cena nieruchomości ustalona w drodze rokowań może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Gminy Miłakowo z tego tytułu podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki na nabywanej nieruchomości. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Burmistrz Miłakowa zastrzega możliwość zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Bliższych informacji dotyczących w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Miłakowie, pok. nr 25 lub pod nr telefonu (089) 757 83 45 lub (089) 757 83 35.

Niniejsze ogłoszenie dostępne jest również na stronie internetowej <http://milakowo-umig.bip-wm.pl>.