

## OGŁOSZENIE O II ROKOWANIACH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

**Burmistrz Miłakowa ogłasza II rokowania po II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż działki nie zabudowanej, oznaczonej nr ewidencji gruntów 244/3 o powierzchni 0,0904ha, położonej przy ul. Adama Mickiewicza w Miłakowie.**

**Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny, opisany w księdze wieczystej nr EL2O/00013548/7**

<b>Cena wywoławcza wynosi</b>	<b>12 000,00 zł</b>
<b>Zaliczka</b>	<b>1 200,00 zł</b>

**Cena nieruchomości ustalona w drodze rokowań powiększona zostanie o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 307,50 zł.**

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004r, Nr 54, poz. 535 ze zm.) sprzedaż jest zwolniona z podatku.

**Rokowania odbędą się w dniu 20.06.2016r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Miłakowie, ul. Olsztyńska 16, pokój nr 21, godz. 10:00**

Pierwszy przetarg na zbycie w/w nieruchomości ustalony został na dzień 18.06.2015r, drugi przetarg ustalony został na dzień 26.10.2015r. pierwsze rokowania na dzień 21.03.2016r. – przetargi i rokowania zakończyły się wynikiem negatywnym.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

- wpłacenie zaliczki w wysokości podanej wyżej w kasie Urzędu Miejskiego w Miłakowie lub na konto WBS O/Miłakowo nr konta 27 8857 1038 3001 0000 0202 0004 **do dnia 16.06.2016. do godz. 13<sup>00</sup>,**
- złożenie w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Miłakowie przy ul. Olsztyńskiej 16 pisemnej oferty w terminie **do dnia 16.06.2016r. do godz. 14<sup>00</sup>.** Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „**Rokowania na sprzedaż działki nr 244/3, położonej przy ul. Adama Mickiewicza w Miłakowie**”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres lub nazwę firmy, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę nabycia i sposób jej zapłaty,
- dowód wpłaty zaliczki,
- podpis zgłaszającego.

**W przypadku wspólności ustawowej zaliczkę oraz ofertę należy wnieść przez oboje małżonków, ponadto wymagany jest udział obojga małżonków w rokowaniach.**

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania, zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej, zaliczka przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom zaliczkę zwraca się po zakończeniu rokowań.

Cena nieruchomości ustalona w drodze rokowań może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Gminy Miłakowo z tego tytułu podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki na nabywanej nieruchomości. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

**Burmistrz Miłakowa zastrzega możliwość zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.**

Bliższych informacji dotyczących w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Miłakowie, pok. nr 25 lub pod nr telefonu (089) 757 83 45 lub (089) 757 83 35.

Niniejsze ogłoszenie dostępne jest również na stronie internetowej <http://milakowo-umig.bip-wm.pl>.

Burmistrz Miłakowa  
/-/ Aleksander Gawryluk