O G Ł O S Z E N I E
BURMISTRZ MIŁAKOWA
o g ł a s z a

IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 47,95m^2, położonego w budynku mieszkalnym nr 10 na Osiedlu XXX-lecia w Miłakowie, wraz z udziałem wynoszącym 32/1000 w częściach wspólnych budynku i w działce gruntu oznaczonej nr 590/9 o powierzchni 539 m^2

Lokal usytuowany jest na I piętrze, składa się z trzech pokoi o pow. 16,71 m^2, 10,99m^2 i 8,52m^2, przedpokoju o pow. 3,12 m^2, kuchni tzw. „ślepej" o pow. 5,77m^2 oraz łazienki z wc o pow. 2,84 m^2.

Do lokalu przynależy piwnica o pow. 1,40 m^2.

Zużycie techniczne lokalu wysokie.

Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny, opisany w księdze wieczystej nr EL2O/00015084/0.

Cena wywoławcza wynosi 52 000,00 zł

Wadium 5 000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 07.11.2016 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Miłakowie, ul. Olsztyńska 16, pokój nr 21, godz. 10:00

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu powiększona zostanie o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 553,50 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej wyżej w kasie Urzędu Miejskiego w Miłakowie lub na konto WBS O/Miłakowo nr 27 8857 1038 3001 0000 0202 0004 **do dnia 02.11.2016 r.** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dokument tożsamości uczestnika przetargu podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się z przedmiotem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom, wadium zwraca się po zakończeniu przetargu.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wnieść przez oboje małżonków, ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu.

Cena sprzedaży nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty i płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Bliższych informacji dotyczących w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Miłakowie, pok. nr 25 lub pod nr telefonu (089) 757 83 45 lub (089) 757 83 35.

Niniejsze ogłoszenie dostępne jest również na stronie internetowej http://milakowo-umig.bip-wm.pl.

Burmistrz Miłakowa
/-/ Aleksander Gawryluk