

**O G Ł O S Z E N I E**  
**BURMISTRZ MIŁAKOWA**  
**o g ł a s z a**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu do adaptacji na funkcję mieszkalną, oznaczonego nr 11, o powierzchni użytkowej 23,85m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym nr 6 w miejscowości Głodówko gm. Miłakowo, wraz z udziałem w działce gruntu oznaczonej nr 648/46, o powierzchni 2 506 m<sup>2</sup>**

Lokal usytuowany jest na parterze, składa się z trzech pomieszczeń i wymaga adaptacji na funkcję mieszkalną.

Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny, opisany w księdze wieczystej nr 21699.

Cena wywoławcza wynosi **3 700,00 zł**

Wadium **500,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 29.04.2013r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Miłakowie, ul. Olsztyńska 16, pokój nr 25, godz. 10:00**

Z uwagi na fakt, iż budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny ma powyżej 5 lat, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004r, Nr 54, poz. 535 ze zm.) jego sprzedaż jest zwolniona z podatku, ponieważ stanowi dostawę towarów używanych.

**Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu powiększona zostanie o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 586,86 zł.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej wyżej w kasie Urzędu Miejskiego w Miłakowie lub na konto w WBS O/Miłakowo nr konta 27 8857 1038 3001 0000 0202 0004 **do dnia 23.04.2013r. do godz. 12<sup>00</sup>**. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się z przedmiotem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom, wadium zwraca się po zakończeniu przetargu.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wnieść przez oboje małżonków, ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu.

Cena sprzedaży nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty i płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Bliższych informacji dotyczących w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Miłakowie, pok. nr 21 lub pod nr telefonu (089) 757 83 45 lub (089) 757 83 35.

Niniejsze ogłoszenie dostępne jest również na stronie internetowej <http://milakowo-umig.bip-wm.pl>.

Burmistrz Miłakowa  
/-/ Aleksander Gawryluk