

UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ
ORAZ SYNTĘZĘ USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM

1 PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą do przystąpienia prac polegających na zmianie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłakowo jest Uchwała Nr XII/67/2011 Rady Miejskiej w Miłakowie z dnia 9 sierpnia 2011 r., w sprawie przystąpienia do zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Miłakowo.

2 CEL OPRACOWANIA

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego to opracowanie przestrzenne, które jest sporządzane przez organ wykonawczy (wójta, burmistrza lub prezydenta miasta) dla obszaru w granicach administracyjnych gminy (miejskiej lub wiejskiej).

Głównym celem przedmiotowego Studium jest ustalenie kierunków rozwoju miasta i gminy Miłakowo oraz polityki przestrzennej określającej zasady ich realizacji a wynikającej z rozpoznanych uwarunkowań zewnętrznych i wewnętrznych oraz wcześniej określonej strategii rozwoju.

3 ZAKRES OPRACOWANIA

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłakowo opracowano w następujących częściach:

1. Część tekstowa Studium pt.: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłakowo; Część II „Kierunki rozwoju przestrzennego miasta i gminy Miłakowo”;
2. Część graficzna Studium w skali 1:25000 pt.: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłakowo; Kierunki rozwoju przestrzennego gminy Miłakowo”;
3. Część graficzna Studium w skali 1:10000 pt.: „Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Miłakowo”.

3.1 GŁÓWNE KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ I W PRZEZNACZENIU TERENÓW A TAKŻE INNE ZMIANY WPROWADZONE W OBOWIĄZUJĄCEJ WERSJI DOKUMENTU

1. Zgodnie z art. 9, ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Studium jest dokumentem sporządzanym w granicach administracyjnych całej gminy. Dokonano oceny aktualności treści Studium pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami prawnymi – w tym z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W wyniku zmiany ustawy należało treść Studium uzupełnić o elementy wskazane w ustawie takie jak:
 - wprowadzenie stref ochronnych od lokalizowanych na terenie gminy odnawialnych źródeł energii.
2. Dla wprowadzonych zmian w projekcie studium uzyskano niezbędne opinie i uzgodnienia.

4. PODSUMOWANIE

Głównym celem przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Miłakowo była konieczność dokonania korekty możliwości rozmieszczenia odnawialnych źródeł energii w północnej części gminy wraz z wyznaczeniem stref ochronnych od granicy gminy oraz od terenów, na których takie urządzenia i obiekty mogą powstać.

Wprowadzone w dokumencie Studium zmiany są zatem głównie związane:
- ze zmianą przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które wymusiły uzupełnienie Studium o dodatkowe elementy;
- z obserwacją przemian zachodzących w przestrzeni i gospodarce gminy a co za tym idzie - koniecznością dostosowania polityki rozwoju do istniejących i prognozowanych możliwości.

Jednocześnie należy mieć na uwadze, iż wprowadzone zmiany w przeznaczeniu terenów gminy pozwolią na uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego adekwatnych do istniejących potrzeb gminy i jej społeczności, a co ważniejsze – będą to akty prawa miejscowego o zapisach zgodnych ze Studium.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
Michał Boczulak