

UCHWAŁA NR XLIX/ 295 /2014

Rady Miejskiej w Miłakowie

z dnia 3 czerwca 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziału na rzecz współwłaścicieli nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 9 i art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518)

**Rada Miejska w Miłakowie
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży - w drodze bezprzetargowej – udział w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej numerem ewidencyjnym 525/1, o pow. 0,0060 ha, położonej przy ul. Katowickiej w Miłakowie, na rzecz współwłaścicieli nieruchomości.

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości **90%** ceny sprzedaży udziału w nieruchomości.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miłakowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

(-) Michał Boczulak

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XLIX/ 295 /2014
Rady Miejskiej w Miłakowie
z dnia 3 czerwca 2014 r.

Państwo E.R. J. złożyli wniosek o wykup lokalu mieszkalnego pod adresem ul. Katowicka 3/1, 14-310 Miłakowo, położonego na działce nr 525/1, ob. m. Miłakowo, stanowiącego własność Gminy Miłakowo.

Wnioskodawcy są współwłaścicielami wymienionej nieruchomości, zachodzą więc okoliczności określone w art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, dające możliwość sprzedaży udziału w nieruchomości na rzecz jej współwłaścicieli w trybie bezprzetargowym.

W oparciu o przepis art. 68 ust 3 w/w ustawy cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%. Burmistrz Miłakowa może za zgodą Rady Miejskiej w Miłakowie podwyższyć tę bonifikatę. Na podstawie w/w przepisu oraz w związku z dużą dewastacją części budynku proponuję udzielenie 90% bonifikaty.

Cena nieruchomości została ustalona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 29.300,00 zł.