

**UCHWAŁA NR L/ 300 /2014**

**Rady Miejskiej w Miłakowie**

**z dnia 30 czerwca 2014 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność  
Gminy Miłakowo oraz oddania w użytkowanie wieczyste udziału w działce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust 1 pkt 7 oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm)

**Rada Miejska w Miłakowie  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży - w drodze bezprzetargowej - lokal mieszkalny nr 17 w budynku mieszkalnym nr 9C, położony przy ul. Olsztyńskiej w Miłakowie, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz oddania w użytkowanie wieczyste udziału w działce gruntu oznaczonej nr 506/21 o powierzchni 0,0509 ha, na rzecz najemcy.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości **90%** ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z gruntem.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miłakowa.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**(-) Michał Boczulak**

## **UZASADNIENIE**

### **do Uchwały Nr L/ 300 /2014 Rady Miejskiej w Miłakowie z dnia 30 czerwca 2014 r.**

Państwo [REDAKTOWANE] złożyli wniosek o wykup lokalu mieszkalnego pod adresem ul. Olsztyńska 9C/17, 14-310 Miłakowo, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w działce gruntu oznaczonej nr 506/21, stanowiącego własność Gminy Miłakowo.

Wnioskodawcy są najemcami wymienionego lokalu, zaś umowa najmu została zawarta na czas nieokreślony. Zachodzą więc okoliczności określone w przepisach art. 34 ust. 1 pkt. 3 i art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm), dające możliwość sprzedaży lokalu w trybie bezprzetargowym z wykonaniem przez najemców pierwszeństwa w nabyciu.

W oparciu o przepis w/w art. 68 ust 1 pkt.7 z dnia Burmistrz Miłakowa może udzielić bonifikaty od ceny sprzedawanego lokalu w wysokości określonej przez Radę Miejską w Miłakowie.

Wartość nieruchomości została ustalona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 85.930,00 zł.