

UCHWAŁA NR LII/ 312 /2014

Rady Miejskiej w Miłakowie

z dnia 23 września 2014

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego
własność Gminy Miłakowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Miłakowie
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży - w drodze bezprzetargowej - lokal mieszkalny nr 2, położony przy ul. Mostowej w Miłakowie, na działce gruntu oznaczonej nr 451/5 o powierzchni 0,0260 ha wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz udziałem w gruncie, na rzecz najemcy.

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości **95 %** ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z gruntem.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miłakowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

(-) Michał Boczulak

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr LII/ 312 /2014
Rady Miejskiej w Miłakowie
z dnia 23 września 2014

Pani [REDAKTOWANE] złożyła wniosek o wykup lokalu mieszkalnego pod adresem ul. Mostowa 2/2, 14-310 Miłakowo, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz udziałem w działce gruntu oznaczonej nr 451/5, stanowiącego własność Gminy Miłakowo.

Wnioskodawca jest najemcą wymienionego lokalu, zaś umowa najmu została zawarta na czas nieokreślony. Zachodzą więc okoliczności określone w przepisach art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), dające możliwość sprzedaży lokalu w trybie bezprzetargowym z wykonaniem przez najemcę pierwszeństwa w nabyciu.

W oparciu o przepis art. 68 ust 1 pkt 7 ww. ustawy Burmistrz Miłakowa może udzielić bonifikaty od ceny sprzedawanego lokalu w wysokości określonej przez Radę Miejską w Miłakowie. W związku z koniecznością przeprowadzenia generalnego remontu w przedmiotowym lokalu, Pani [REDAKTOWANE] zwróciła się z prośbą o udzielenie bonifikaty w wysokości 95 %.

Cena nieruchomości została ustalona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **32.300,00 zł**