

## UCHWAŁA NR XLI/ 242 /2013

### Rady Miejskiej w Miłakowie

z dnia 26 listopada 2013 r.

#### w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2014

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.); art. 5 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz.613 ze zm.), w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 r. (MP. z 2013 poz. 724)

#### Rada Miejska w Miłakowie uchwala, co następuje:

##### § 1.

Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

##### 1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej , bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,58 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,56 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,20 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, z wyjątkiem: gruntów rekreacyjno - wypoczynkowych – **0,46 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, gruntów wchodzących w skład gospodarstw rolnych oznaczonych jako drogi - **0,06 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

##### 2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,56 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **15,11 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,75 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,63 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,93 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków pozostałych lub ich części jak budynki lotniskowe – **6,62 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3. Od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.**

Traci moc Uchwała Nr XXIX/162/2012 Rady Miejskiej w Miłakowie z dnia 20 listopada 2012 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2013.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miłakowa.

**§ 4.**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2014 r.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**(-) Michał Boczulak**

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr XLI/ 242 /2013**  
**Rady Miejskiej w Miłakowie**  
**z dnia 26 listopada 2013 r.**

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Miejska jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych ustalonych w/w ustawą.

Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2013 r. opublikowanym w Monitorze Polskim 2013 r. poz. 595 wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2013 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2012 r. wyniósł 100,9 (wzrost cen o 0,9%).

Wzrost poszczególnych stawek oraz przykładowe wyliczenie wzrostu podatku od nieruchomości w roku 2014 w stosunku do roku ubiegłego przedstawiono w załączniku do uzasadnienia.