

**ZARZADZENIE NR 98/2011**  
**Burmistrza Miłakowa**  
**z dnia 13.12.2011**

**w sprawie: ustalenia stawki czynszu za lokale mieszkalne na terenie Miasta i Gminy Miłakowo.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 31 poz. 2666 z 2005 roku ze zm.) oraz uchwały Nr XII/114/08 Rady Miejskiej w Miłakowie z dnia 26 lutego 2008 r. w sprawie "Programu Gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Miłakowo na lata 2008 - 2012".

**§ 1**

Ustala się miesięczną stawkę bazową za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, położonego na terenie Miasta i Gminy Miłakowo w wysokości **2,65 zł.**

**§ 2**

Zróżnicowane stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego z uwzględnieniem czynników obniżających jego wartość użytkową określa załącznik Nr 1.

**§ 3**

Stawka czynszu za lokal socjalny wynosi 50 % stawki najniższego czynszu, jaki obowiązuje w gminnym zasobie mieszkaniowym.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 13 grudnia 2011 r. i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Miłakowie.

**BURMISTRZ**  
**(-) Aleksander Gawryluk**

Załącznik nr 1.

### Stawki czynszu po podwyżce

<b>Lp.</b>	<b>Standard mieszkania</b>	<b>Stawka w zł za 1 m<sup>2</sup></b>
1	Pełny standard	2,65
2	Brak ciepłej wody	2,25
3	Brak ciepłej wody i ciemna kuchnia	1,99
4	Brak ciepłej wody i łazienki	1,62
5	Brak ciepłej wody i centralnego ogrzewania	1,27
6	Brak ciepłej wody, centralnego ogrzewania i łazienki	1,11
7	Brak ciepłej wody, centralnego ogrzewania, łazienki i ciemna kuchnia	0,98
8	Brak ciepłej wody, centralnego ogrzewania, łazienki i wc (tylko inst. wodno - kanalizacyjna)	0,98
9	Tylko instalacja wodno - kanalizacyjna i ciemna kuchnia	0,98
10	Suterena, tylko instalacja wodno - kanalizacyjna	0,66
11	Brak ciepłej wody, centralnego ogrzewania, łazienki i kanalizacji (tylko zimna woda)	0,50
12	Brak ciepłej wody, centralnego ogrzewania, wc, łazienki, kanalizacji i wody	0,40